

Projekt

z dnia 23 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/.../24
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

o przyjęciu informacji o działalności Burmistrza Ciechocinka między sesjami

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), w związku z § 35 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Miejskiej Ciechocinek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 5307, poz. 5890, z 2019 r. poz. 1069) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o działalności Burmistrza Ciechocinka między sesjami, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Andrzej S. Rakowicz
RADCA PRAWNY (TR 530)

INFORMACJA o działalności Burmistrza Ciechocinka między sesjami

21 lutego 2024 r.

1. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy usług w zakresie zamywania ulic wraz z wywozem zebranych odpadów w Ciechocinku.

Termin realizacji: od 1 kwietnia 2024 r. do 30 listopada 2024 r. Kryteria oceny:

KRYTERIUM	WAGA W %	Maksymalna ilość punktów jakie można otrzymać oferta za dane kryterium
Cena (koszt)	60	60 punktów
Ekologia: używanie przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej jednego pojazdu o napędzie elektrycznym do wywozu odpadów zebranych w wyniku zamywania ręcznego Tak - 20 pkt. Nie - 0 pkt.	20	20 punktów
Warunki płatności: Płatność faktury od 14 do 24 dni - 0 pkt od 25 do 30 dni - 20 pkt	20	20 punktów

Wadium - 1.000,00 zł. Skład komisji:

- Andrzej Szczepanowski - przewodniczący
- Justyna Korzeniewska - sekretarz
- Maciej Pysz - członek.

2. Burmistrz zapoznał się z protokołem dot. rozstrzygnięcia zamówienia publicznego dla zadania pn. „Konserwacja sygnalizacji świetlnej na terenie Ciechocinka”.

Zamówienie dotyczyło ulicznych sygnalizacji świetlnych w Ciechocinku w następujących lokalizacjach: skrzyżowanie ulic Zdrojowej i Al. Armii Krajowej, skrzyżowanie ulic Mickiewicza i Lorentowicza, skrzyżowanie ulic Kopernika i Narutowicza, Plac Gdański, ul. Wołoszewska przy cmentarzu.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- prowadzenie dziennika eksploatacji sygnalizacji,

- dokonywanie bieżących przeglądów sygnalizacji świetlnej minimum 2 razy w miesiącu,
- wymianę uszkodzonych źródeł światła,
- utrzymanie w stanie czystości soczewek sygnalizatorów,
- usuwanie zauważonych lub zgłoszonych nieprawidłowości w działaniu sygnalizacji świetlnej,
- wykonywanie okresowych, nie rzadziej niż raz na kwartał przeglądów szaf sterowniczych zgodnie z DTR,
- wykonywanie zgodnie z przepisami okresowych pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji przewodów i kabli zasilających.

Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do następujących wykonawców:

- ECODRÓG sp. z o.o., Smólnik,
- PW „PROGRES” Andrzej Filipczak, Włocławek,
- Zakład Bezpieczeństwa Ruchu WZ Włodzimierz Ziemniewicz, Włocławek.

Wybrano ofertę złożoną przez Zakład Bezpieczeństwa Ruchu WZ Włodzimierz Ziemniewicz.

3. Burmistrz zapoznał się z protokołem dot. rozstrzygnięcia zamówienia publicznego dla zadania „Budowa nawierzchni ulicy Sportowej - od końca istniejącego asfaltu do ul. Wołoszewskiej w Ciechocinku”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień z uwzględnieniem budowy kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia, ścieżki rowerowej, nawierzchni ulicy, chodników,
- opracowanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego i nakładczego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do następujących wykonawców:

- Pracownia Projektowa Projbud Jarosław Matuszak, Inowrocław,
- AKROID Andrzej Kurda, Toruń,
- Zakład Inżynierii Komunikacyjnej Andrzej Piasecki, Inowrocław,
- MENTIS sp. z o.o., Włocławek,
- Przedsiębiorstwo Usługowe „Epro”, Toruń,
- Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c., Marcin Grzelczyk & Piotr Szeffler, Toruń,
- MPLI sp. z o.o., Toruń,
- Adam Łączkowski, Toruń.

W wyznaczonym terminie przedstawiono poniższe oferty:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto	Cena brutto	Uwagi
1.	MENTIS sp. z o.o., Włocławek	79.900,00	98.277,00	
2.	Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c., Marcin Grzelczyk & Piotr Szefler, Toruń	91.750,00	112.852,50	
3.	MPLI sp. z o.o., Toruń	99.500,00	122.385,00	

Wybrano ofertę: MENTIS sp. z o.o.

4. FHU PIK-BUD Karolina Lewandowska zwróciła się z wnioskiem o umorzenie kary umownej wynikającej z niedotrzymania terminu wykonania umowy dot. wykonania ścianek o konstrukcji aluminiowej w budynku poczekalni dla pasażerów autobusów w Ciechocinku przy ul. Kolejowej. Burmistrz nie wyraził zgody na powyższe, gdyż umowny trzymiesięczny termin realizacji zadania powinien w zupełności wystarczyć na wykonanie zakresu prac objętych zamówieniem.

5. Burmistrz podjął decyzję, iż w Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Ciechocinek, w części funkcjonalno-przestrzennej zachowuje się przepisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a nie rekomendacje audytu krajobrazowego, gdyż obowiązujące przepisy planów mniej ograniczają zagospodarowanie uzdrowisk.

6. Do Burmistrza wpłynęły dwie prośby: Pani Anny J. (Rumiane Jabłko Swojskie Specjały) z Czernikowa oraz Pana Zygmunta G. z Raciążka o wydzierżawienie terenu przy markecie Biedronka przy ul. Zdrojowej (skwer zielony na działce nr 758/14), celem sprzedaży swojskich specjałów własnej produkcji oraz owoców z własnego gospodarstwa. W związku z powyższym, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

7. Burmistrz podpisał umowę najmu lokalu użytkowego z Panią Agatą Krupą oraz Panią Klaudią Bednarską - przedstawicielkami Stowarzyszenia „Smaragdowy Paw”. Przedmiotem umowy jest lokal położony w Ciechocinku przy ul. Mickiewicza 14 o pow. 67,24 m² (nr działki 1302/1).

Najemca zobowiązuje się dostarczać do tut. Urzędu Miejskiego:

- do końca lutego każdego roku obowiązywania niniejszej umowy aktualizację harmonogramu planowanych działań w lokalu oraz harmonogramu planowanych prac remontowych;

- do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy sprawozdanie z rocznej działalności prowadzonej w lokalu, uwzględniające szczególnie zadania realizowane na rzecz i z udziałem mieszkańców Ciechocinka wraz z wykazem prac remontowych przeprowadzonych w lokalu;

- przez pierwsze 2 lata obowiązywania niniejszej umowy, w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu sprawozdawczego, sprawozdanie z półrocznej działalności prowadzonej w lokalu, uwzględniające zadania realizowane na rzecz i z udziałem mieszkańców Ciechocinka wraz z wykazem prac remontowych przeprowadzonych w lokalu.

Najemca umieści na drzwiach wejściowych do lokalu oraz wewnątrz lokalu, w widocznym miejscu nalepkę/tabliczkę informacyjną o wynajęciu lokalu na preferencyjnych warunkach od Gminy na realizację celów statutowych dla mieszkańców Ciechocinka, według wzoru uzgodnionego z Biurem Kultury, Sportu i Promocji Miasta.

Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięcznie czynsz, począwszy od dnia 20.02.2024 r. do dnia 19.02.2029 r. w wysokości 1,23 zł brutto.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia następujących umów:

- na dostawę energii elektrycznej i wywóz odpadów,
- z Ciechocińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechocinku (jako administratora nieruchomości przy ul. Mickiewicza 14) w zakresie rozliczenia poboru wody i odprowadzenia ścieków.

Ponadto najemca zobowiązany jest do zgłoszenia się w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego, celem ustalenia wymiaru opłaty podatku od nieruchomości oraz do utrzymania lokalu i otoczenia w odpowiednim stanie technicznym, p.poż., sanitarnym i porządkowym na koszt własny.

Umowę zawarto na okres od dnia 20.02.2024 r. do dnia 19.02.2029 r.

8. W nawiązaniu do pisma firmy ELPROJMAR Marcin Lach z Bydgoszczy, działającego w imieniu Operator Energa S.A. Oddział w Toruniu w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza kablowego do szafki pomiarowej usytuowanej na działce nr 1008/12 przy ul. Topolowej przez działki o nr 1008/4, 1008/16 przy ul. Topolowej, Burmistrz Ciechocinka wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenie robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich dokonanie przełożenia sieci na swój koszt,
- zgoda obowiązuje do końca marca 2025 r.,
- lokalizacja projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

9. W nawiązaniu do wniosku Pani Aleksandry Sz. z Ciechocinka, Burmistrz wyraził zgodę na lokalizację podjazdu na działce nr 1450/2 przed bramą

wjazdową do jej nieruchomości. Jednocześnie poinformował, iż w przypadku realizacji inwestycji miejskiej w tym miejscu, zobowiązuje wnioskodawczynię do usunięcia wybudowanego zjazdu, o ile będzie taka konieczność.

10. W nawiązaniu do oferty Pani Teresy Z. z Ciechocinka dot. sprzedaży działek, Burmistrz poinformował, że Gmina na chwilę obecną nie jest zainteresowana wykupem wszystkich działek. Natomiast chętnie podejmie rozmowy na temat wykupu części działki nr 26, celem połączenia ulicy Sportowej z ulicą Wołoszewską. W przypadku zgody ze strony wnioskodawczyni na takie rozwiązanie, ustalony zostanie termin spotkania, celem omówienia szczegółów.

11. Burmistrz wystąpił z pismami do Ministra Sportu i Turystyki, do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz do Ministra Finansów, z prośbą o udzielenie informacji, czy i w jakim terminie planowana jest realizacja zapowiedzi dotycząca przekazania samorządom gminnym środków na sfinansowanie zadań realizowanych w ramach tzw. budżetów obywatelskich, a także wspierających lokalne kluby sportowe, w zamian za wysoką frekwencję na terenie Ciechocinka podczas ubiegłorocznych wyborów parlamentarnych.

12. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę pawilonu handlowego nr 2, pawilonu handlowego nr 5, pawilonu handlowego nr 7 i pawilonu handlowego nr 8 na placu targowym przy ul. Piekarskiej, lokalu użytkowego o powierzchni 45,88 m² znajdującego się w budynku przy ul. Broniewskiego 13, lokalu użytkowego o powierzchni 36,0 m² przy ul. Broniewskiego 3/1, lokalu użytkowego o powierzchni 70,97 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stolarskiej 6A, lokalu użytkowego o powierzchni 21,20 m² znajdującego się w budynku przy ul. Zdrojowej 2B, lokalu użytkowego o powierzchni 18,50 m² znajdującego się w budynku przy ul. Zdrojowej 2B w Ciechocinku.

Skład komisji:

- Andrzej Szczepanowski - przewodniczący,
- Barbara Zakrzewska - członek,
- Marlena Wonorska - członek.

13. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania dla zadania „Budowa nawierzchni drogi dojazdowej do nieruchomości Słońsk Górny 17 i 17 a, Kopernika 41 i 41 a, ul. Reymonta w Ciechocinku”.

Termin realizacji: 31.08.2024 r.

Kryteria oceny ofert: - cena 60%, - okres gwarancji 40%, wadium - 7.000,00 zł.

Termin składania ofert - 18.03.2024 r.

Skład komisji: Andrzej Szczepanowski - przewodniczący,

- Sylwia Kucińska - sekretarz,

Maciej Pysz - członek.

14. Burmistrz zatwierdził protokół postępowania dot. udzielenia zamówienia publicznego pn. „Wykonanie muralu antysmogowego wraz z renowacją ściany frontowej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Polskich Olimpijczyków w Ciechocinku”. Zaprośzenie do złożenia oferty skierowano do następujących wykonawców:

- MUR-ALL Studio, Poznań
- WAKEUPTIME, Gdańsk
- Dominika Sikorska Remez Art, Ciechocinek.

W wyznaczonym terminie przedstawiono poniższe oferty:

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto
1	WAKEUPTIME Marcin Budziński, Gdańsk	129.150,00
2	Dominika Sikorska Remez Art., Ciechocinek	107.000,00
3	MUR-ALL Studio, Poznań	138.252,00

Wybrano ofertę: Dominika Sikorska Remez Art.

15. Burmistrz podpisał umowę z Panem Łukaszem Seremakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą EL Sport Łukasz Seremak, z siedzibą w Ciechocinku na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 44,34 m², znajdującego się w budynku przy ul. Broniewskiego 13 w Ciechocinku. Dzierżawca będzie wykorzystywał lokal użytkowy na działalność gospodarczą. Wysokość miesięcznego czynszu: 4.108,20 zł brutto oraz opłaty dodatkowe:

- opłata za zużycie zimnej wody wg aktualnych cen MPWiK w Ciechocinku, ustalona na podstawie odczytu wodomierza,
- opłata za odprowadzenie ścieków wg aktualnych cen MPWiK w Ciechocinku, ustalona na podstawie zużycia wody.

Umowa została zawarta na okres od 1.03.2024 roku do 28.02.2029 roku.

16. W związku ze wzrastającą liczbą awarii baterii trakcyjnych w autobusach Solaris Urbino 9LE, Burmistrz wystosował pismo do Solaris Service z zapytaniem o przyczynę opisywanych sytuacji. W odpowiedzi otrzymał informację, iż pojawiające się usterki zostały zgłoszone do producenta baterii, a Dział e-Mobility spółki Solaris robi wszystko, aby baterie działały bezusterkowo. Burmistrz wystosował kolejne pismo, w którym stwierdził, iż odpowiedź spółki Solaris nie zawiera oczekiwanych przez niego wyjaśnień,

a także jasnego przedstawienia występującego problemu; nie rozwiewa wątpliwości dotyczących zastosowanych komponentów, które rzutują na ogólny stan autobusów. Mając na uwadze fakt, że w dalszym ciągu pojawiają się problemy techniczne w autobusach, Burmistrz zwrócił się do spółki z kolejnym pismem, w którym prosi o następujące informacje:

- szczegółowy opis zastosowanego rozwiązania w zakresie baterii trakcyjnych (producent, typ, seryjność, wskazanie pojazdów posiadających tożsame rozwiązanie),
- z czego dokładnie wynika problem z różnicy napięć pomiędzy poszczególnymi „packami” baterii w pojeździe?
- jakie dokładnie działania zostały podjęte w celu rozwiązania problemów, na kiedy planowane są do wdrożenia, jakie gwarancje daje spółka na rozwiązanie problemu?
- jeżeli problem nie zostanie wyeliminowany, to czy są planowane kwestie związane z wymianą „packów” baterii trakcyjnych na inne, innego, sprawdzonego producenta.

17. Burmistrz zamieścił ogłoszenie o zamiarze bezpośredniego zawarcia umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.

Rodzaj transportu: miejska komunikacja autobusowa na liniach komunikacyjnych. Przewidywana data zawarcia umowy - 1.03.2025 r. Przewidywany czas trwania umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego – do 28.02. 2026 r. Operator będzie świadczył usługę z wykorzystaniem dwóch autobusów firmy Solaris Urbino 9 LE Electric (rok produkcji 2023).

18. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie ustalenia cennika modułów reklamowych na zarządzanych przez Gminę Miejską Ciechocinek strzałkach kierunkowych, zlokalizowanych przy wjeździe do Ciechocinka:

- 1) jedna tablica (1960 x 42 cm) - 3.690,00 zł brutto,
- 2) dwie tablice (1960 x 84 cm) - 6.765,00 zł brutto,
- 3) trzy tablice (1960 x 126 cm) - 8.917,50 zł brutto.

19. Biuro Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Miasta przygotowało Program Partnerstwa Regionalnego, celem występowania do różnych firm z prośbą o współorganizację imprez miejskich.

20. W wyniku postępowania konkursowego w sprawie wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Bajka” w Ciechocinku, wybrana została Pani Laura Bączkowska.

Po konkursie ustalono w porozumieniu z kandydatką, iż obejmie stanowisko z dniem 5 czerwca 2024 r. Czas trwania kadencji - od dnia 5 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2028 r. Do dnia 4 czerwca 2024 r. dyrektorem pozostaje Pani

Joanna Kamińska. Ustalono również, iż od dnia 1 marca 2024 r. nadzór pedagogiczny nad placówką sprawować będzie Pani Laura Bączkowska.

21. Burmistrz podpisał umowę z p. Marianem Ziemeckim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany Marian Ziemecki z siedzibą w Nieszawie na wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji „Modernizacja placu zabaw z uwzględnieniem dostępności dla dzieci z niepełnosprawnościami ruchowymi”. Zakres robót obejmuje opracowanie projektu budowlanego z dostosowaniem do istniejącej architektury, w tym m.in.:

- demontaż sztucznej trawy,
- demontaż i utylizacja drabinki skośnej i drabinki poziomej,
- demontaż karuzeli krzyżowej do ewentualnego późniejszego wykorzystania,
- demontaż huśtawki ważki do ewentualnego późniejszego wykorzystania,
- demontaż huśtawki podwójnej wahadłowej oraz późniejsze zamontowanie,
- remont i impregnacja części drewnianych huśtawek, zakup i montaż nowych odbojników, wymiana łożysk, malowanie siedzisk,
- zakup, dostawa i montaż Integracyjnego Zestawu Zabawowego.

Termin wykonania zamówienia - do 26 kwietnia 2024 roku.

Cena wykonania zamówienia: 6.150,00 zł brutto.

6 marca 2024 r.

22. Burmistrz wydał warunki zamówienia dot. zadania pn. „Wykonanie malowania istniejącego oznakowania poziomego (malowanie pasów na przejściach dla pieszych, wykonanie oznakowania na skrzyżowaniach ulic i linii przerywanych w osiach ulic) o powierzchni ok. 3.200,00 m² oraz pomalowanie kolorem niebieskim miejsc dla niepełnosprawnych (10 szt.)” Zestawienie pomalowanych powierzchni stanowić będzie podstawę do szczegółowego rozliczenia robót.

Termin składania ofert - do dnia 15.03.2024 r.

Termin wykonania zamówienia - do 15.05.2024 roku.

Zapytania cenowe skierowano do następujących wykonawców:

- Freeway Service Ciepliński Spółka Komandytowa, Grudziądz
- Marszał Zakład Usług Drogowych, Złotonia,
- ONDE S.A., Toruń,
- Falcon Usługi Projektowo - Wykonawcze, Toruń.

23. W związku z przedstawioną do akceptacji koncepcją projektu technicznego wielobranżowego dla zadania: „Rewitalizacja parku Zdrojowego – III etap (od kortów tenisowych do ul. Solnej)”, w siedzibie Urzędu Miejskiego odbyło się spotkanie w celu omówienia proponowanych rozwiązań. W posiedzeniu udział wzięli:

- Jarosław Jucewicz - Burmistrz Ciechocinka,
- Joanna Dryżałowska - Wiceburmistrz Ciechocinka,
- Andrzej Szczepanowski - UM Ciechocinek,
- Sylwia Kucińska - UM Ciechocinek,
- Magdalena Zwierzchowska-Drożdża - UM Ciechocinek,
- Monika Miłek - UM Ciechocinek,
- Jerzy Piotrowiak - projektant,
- Magdalena Balińska - projektant.

Podczas spotkania uzgodniono zaprezentowany plan zagospodarowania terenu oraz przyjęte założenia projektowe. Dodatkowo zaakceptowano konieczność wykonania dodatkowej inwentaryzacji dendrologicznej zieleni przeznaczonej do wycinki (wynikającej z zaleceń Narodowego Instytutu Dziedzictwa), a także konieczność wykonania badań geologicznych gruntu w miejscu lokalizacji wgłębnika oraz oceny wpływu wgłębnika na poziom wód gruntowych w parku. Projektant przedstawi wycenę na ww. prace dodatkowe.

24. Burmistrz wydał decyzję zezwalającą Komitetowi Wyborczemu Prawa i Sprawiedliwości, z siedzibą w Warszawie na umieszczenie reklam (plakatów wyborczych) w ilości 2 szt. o łącznej powierzchni 1,00 m² - powierzchnia plakatu dwustronnego - na jednej lokalizacji w pasie drogowym drogi gminnej przy ul. Narutowicza na słupach oświetlenia ulicznego stanowiących własność Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, od dnia 17.03.2024 r. do dnia 7.04.2024 r. za kwotę 440,00 zł.

Opłata została ustalona na podstawie wyliczenia: 10,00 zł (opłata za 1 m²/dzień) x 22 dni x 2 szt. = 440,00 zł.

Komitet Wyborczy PiS musi uzyskać zgodę od właściciela słupów oświetleniowych, tj. Energa Oświetlenie Sp. z o.o., którą należy dostarczyć do tut. Urzędu przed umieszczeniem reklam w pasie drogowym.

25. W nawiązaniu do wniosku Pana Mateusza Ch. dotyczącego poprawy stanu technicznego nawierzchni na ul. Rolnej (działki o numerze 2102, 2146/2), Burmistrz poinformował, iż w przypadku pozyskania destruktu asfaltowego przez Gminę, rozważy możliwość utwardzenia przedmiotowego terenu.

26. Burmistrz wystąpił do Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z pismem dot. wstąpienia Powiatu Aleksandrowskiego w rolę organizatora przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej z wykorzystaniem dwóch autobusów zeroemisyjnych, elektrycznych Solaris Urbino 9LE Electric stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechocinek i rozszerzenie obecnych tras komunikacji miejskiej o teren Gminy Aleksandrów Kujawski (Słońsk Dolny) oraz Gminy Raciążek (Raciążek) oraz przekształcenie komunikacji na powiatową. Burmistrz zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości rozpoczęcia procedury z tym związanej, w tym przygotowania i zamieszczenia

ogłoszenia o zamiarze przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub bezpośredniego zawarcia umowy.

Proponowane linie, na których byłyby wykonywane przewozy autobusowe o charakterze użyteczności publicznej:

- Linia komunikacyjna nr 1

Trasa: Ciechocinek Dworzec – Słońsk Dolny – Ciechocinek Dworzec.

Przebieg wraz z wariantami: oczyszczalnia; Sportowa; Tężniowa; Kolejowa; Ciechocinek dworzec; park Zdrojowy/poczta; Warzelniana „Pod Tężniami”; Solna/Traugutta „Amazonka”; Słońsk Dolny; Słońsk Górny/Mickiewicza; Słońsk Górny/Słońska; Słońska „Eden”; przystań nad Wisłą; Szkoła Podstawowa Nr 3; Nieszawska Cmentarz; Nieszawska/700-lecia; park Sosnowy; Wojska Polskiego „Gracja”; Norwida ogródki działkowe; Słońska/Wojska Polskiego; Słońska/Wojska Polskiego; Norwida ogródki działkowe; Norwida/Mickiewicza; Piłsudskiego kościół; Kopernika; Kopernika/Bema; Bema CTBS; Bema supermarket; Os. Związkowców; Polna „Krystynka”; Polna/Zdrojowa; Zdrojowa Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy; Fontanna Grzybek; Ciechocinek dworzec; Kolejowa; Tężniowa; Sportowa; oczyszczalnia.

- Linia komunikacyjna nr 2

Trasa: Ciechocinek Dworzec – Raciążek – Ciechocinek Dworzec

Przebieg wraz z wariantami: oczyszczalnia; Sportowa; Tężniowa; Kolejowa; Ciechocinek dworzec; Kolejowa; Wołoszewska cmentarz; Wołoszewska sklep; Wołoszewo III; Wołoszewska cmentarz; Wołoszewska/Poprzeczna; Tężniowa; Sportowa; oczyszczalnia; Sportowa; Tężniowa; Wołoszewska/Poprzeczna; Kopernika; Kopernika/Bema; Bema CTBS; Kopernika supermarket; Bema CTBS; Zdrojowa/Łąkowa; Polna/Osiedlowa; Polna „Krystynka”; Os. Związkowców; Bema/Graniczna; Bema Zakład; Bema/700-lecia; Raciążek; Raciążek Szkoła; Raciążek;700-lecia/Żytnia; Os. Wierzbowe; 700-lecia/Nieszawska; Nieszawska cmentarz; Szkoła Podstawowa Nr 3; Nieszawska „Promień”; Widok „Julianówka”; Zdrojowa Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy; Fontanna Grzybek; Wołoszewska/Poprzeczna; Wołoszewska cmentarz; Wołoszewska sklep; Wołoszewo III; Wołoszewska cmentarz; Kolejowa; Ciechocinek dworzec; Kolejowa; Tężniowa; Sportowa; oczyszczalnia.

27. Burmistrz przyjął informację, iż zostały wykonane przeglądy ciechocińskich placów zabaw. Stwierdzone zostały następujące usterki:

- ul. Kopernika - brak listwy w walcu, malowanie elementów drewnianych,
- ul. Kościuszki - spróchniałe ramię wałki - do wymiany,
- Słońsk Górny - walec (pęknięte listwy), uszkodzona karuzela tarczowa (nie stwarza zagrożenia),

- ul. Tężniowa - bujak do naprawy (nie stwarza zagrożenia), demontaż drabiny (nie nadaje się do naprawy), huśtawka ważka i drabina (do naprawy) karuzela tarczowa do naprawy,

- ul. Mieszka - huśtawka (urządzenie zostanie wyłączone z użytkowania),

- ul. Mickiewicza - brak ogrodzenia.

Na ul. Tężniowej prace odbywać się będą w ramach projektu „Dostępna przestrzeń”, jednak potrzebna jest zgoda konserwatora zabytków oraz Starostwa Powiatowego. Termin realizacji - czerwiec 2024 r.

Prace konserwacyjne na wszystkich placach, tj. czyszczenie i malowanie wykonają pracownicy gospodarczy, a uszkodzone elementy naprawi wykonawca, zgodnie z obowiązującymi normami. Ponadto w kwietniu wymieniony zostanie piasek w piaskownicach.

28. W związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 19 lutego 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy, nauczyciele w dniu 1 marca 2024 r. otrzymali wynagrodzenia według nowych stawek. Wyrównanie za miesiące styczeń i luty nastąpi po otrzymaniu przez miasto środków na ten cel z dodatkowej subwencji oświatowej.

13 marca 2024 r.

29. Burmistrz rozstrzygnął postępowanie pn. „Zorganizowanie i administrowanie Strefą Płatnego Parkowania na terenie Ciechocinka”. Wybrana została oferta złożona przez: Indigo Polska Spółka Akcyjna z Gdańska. Ostateczna cena przyjętej oferty wynosi 1.854.769,12 zł brutto przy oferowanym procentowym współczynniku prowizji w wysokości 77%.

Termin realizacji: od 1.04.2024 do 31.03.2027 r.

W postępowaniu wpłynęły niżej wymienione oferty, które uzyskały następujące ilości punktów:

a) Indigo Polska Spółka Akcyjna (Indigo Polska), Gdańsk (60,00 punktów - kryterium cena, 20 punktów - kryterium czas reakcji - usuwanie awarii, 20 punktów - kryterium termin płatności faktur) - razem 100,00 punktów;

b) City Parking Group Spółka Akcyjna, Grudziądz (49,68 punktów - kryterium cena, 20 punktów - kryterium czas reakcji - usuwanie awarii, 20 punktów - kryterium termin płatności faktur) - razem 89,68 punktów.

Postępowanie przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego. Nie został wykluczony żaden Wykonawca, nie została odrzucona żadna oferta.

30. Burmistrz zapoznał się z protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Czyszczenie opraw oświetlenia ulicznego na ul.

Wołoszewskiej (od Placu Gdańskiego do ul. Sportowej), Widok, Tężniowej, Kościuszki wraz z Placem Gdańskim - czyszczenie koszy wewnętrznie i zewnętrznie, czyszczenie odbłyśników oraz uszczelnienie bezbarwnym silikonem elementów oprawy wykonanych z poliwęglanu (PC)”.
Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do następujących wykonawców:

- Zakład Usług Instalacji Elektrycznych E.T.C Eliza Cieślak, Ciechocinek,
- Zakład Instalacji Elektrotechnicznej „Inżynierium” Marek Demski, Ciechocinek,
- „Młot – Sat” Rafał Domagała, Nowy Ciechocinek,
- Zakład Elektryczny Mirosław Tomaszewski, Ciechocinek,
- Zakład Instalacji i Pomiarów Elektrycznych Mariusz Woźniak, Ciechocinek.

Wpłynęła tylko jedna oferta – Zakład Elektryczny Mirosław Tomaszewski, Ciechocinek na kwotę 159,90 zł brutto za sztukę.

31. W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji i rozmów dotyczących uruchomienia linii komunikacyjnej nr 141 Toruń – Otłoczyn – Wołoszewo – Ciechocinek – Odolion – Stawki – Aleksandrów Kujawski, Burmistrz wystosował pismo do Zbigniewa Fiderewicza – Zastępcy Prezydenta Miasta Torunia, w którym poinformował, iż obecnie Gmina Miejska Ciechocinek nie może przystąpić do porozumienia międzygminnego w sprawie powierzenia Gminie Miasta Toruń zadań z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego. Powyższe wynika z faktu, że aktualnie, w związku z decyzjami rządu, Gmina stanęła przed koniecznością zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli. Ograniczone możliwości budżetu, z którego również w całości finansowana jest komunikacja miejska na terenie Ciechocinka, nie pozwalają na udział Gminy w uruchomieniu linii nr 141 w obecnym czasie.

32. Burmistrz opublikował wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

- a) ul. Kolejowa, działka nr 361/9 KW WL1A/00022891/7, powierzchnia – 3,500 m², przeznaczenie nieruchomości - parking, wadium - 2.000,00 zł, okres dzierżawy - 1.05.2024 r. do 30.04.2025 r.
- b) ul. Wołoszewska, działka nr 396/12, 396/14 KW, WL1A/00026072/8, część działki 396/58 KW WL1A/00026368/0, powierzchnia 2,500 m², przeznaczenie nieruchomości - parking, wadium - 2.000,00 zł, okres dzierżawy - 1.05.2024 r. do 15.10.2024 r.

33. Burmistrz poinformował, iż w postępowaniu na świadczenie usług w zakresie zmiatania ulic wraz z wywozem zebranych odpadów w Ciechocinku wybrana została oferta złożona przez KPUP „Ekociech” Sp. z o.o. Oferta jest zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, spełnia wymagania zawarte w specyfikacji, jest ofertą z najwyższą liczbą punktów

spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Ostateczna cena przyjętej oferty wynosi 228.213,85 zł brutto. Termin realizacji: od 1.04.2024 r. do 30.11.2024 r.

34. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wykonanie projektu technicznego wielobranżowego dla zadania: „Budowa Przedszkola Samorządowego nr 2 im. Kubusia Puchatka przy ul. Wierzbowej w Ciechocinku”. Termin realizacji - 30.11.2024 r.

Kryteria oceny ofert: cena 60%, warunki płatności 40%, termin składania ofert - 22.03.2024 r.

Skład komisji:

- Andrzej Szczepanowski - przewodniczący
- Sylwia Kucińska - sekretarz
- Maciej Pysz - członek
- Tomasz Latopolski - członek
- Iwona Rutecka - członek.

35. Burmistrz złożył zamówienie dot. wykonania 5 sztuk tablic informacyjnych w rozmiarze 120 cm x 90 cm o treści „Drodzy Mieszkańcy i Kuracjusze. Przepraszamy za utrudnienia i niedogodności spowodowane inwestycją drogową – budową ronda. Prosimy o wyrozumiałość. Celem przebudowy jest zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. W związku z rozpoczętą przebudową skrzyżowania, wyznaczone zostały objazdy na terenie miasta. Planowany termin zakończenia robót: 20 maja 2024 r.”

Wykonawca tablic - Studio Reklamy Tęcza Marek Gotfryd za kwotę 676,50 zł brutto/szt.

36. Burmistrz podpisał z Polskim Zrzeszeniem Inżynierów i Techników Sanitarnych Oddział Toruń aneks do umowy GM/341/UR/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. W związku z wystąpieniem okoliczności i przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy, tj. koniecznością wykonania dodatkowych opracowań projektowych wynikających z założeń uzgodnionych z Narodowym Instytutem Dziedzictwa w Warszawie, tj. opinii geotechnicznej, opinii dendrologicznej oraz inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki, strony ustaliły zwiększenie wynagrodzenia umownego o kwotę 20.295,00 zł oraz wydłużenie terminu realizacji o czas niezbędny na przygotowanie ww. opracowań, stąd wprowadzono następujące zmiany:

- §4 ust.1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 31.07.2024 r. (za datę wykonania zamówienia uznaje się datę przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu wraz z pozwoleniem na budowę)”;

- § 5 ust.1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi 111.192,00 zł brutto (słownie: sto jednaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa i 00/100 złotych brutto)”.

37. Burmistrz zlecił Panu Grzegorzowi Janosce zam. w Warszawie wykonanie następujących usług:

- 1) Przygotowanie bieżących korekt i zmian w rozkładach jazdy na skutek utrudnień w ruchu.
- 2) Przygotowanie nowego rozkładu jazdy obowiązującego od 1.04.2024 r., zgodnie z wnioskami mieszkańców - objęcie obsługą rejonu ogródków działkowych przy ul. Norwida.
- 3) Prowadzenie usługi Dashboard Google Transit - udostępnianie aktualnych danych rozkładowych do map google.
- 4) Analiza badań obłożenia kursów linii nr 1 i 2, podsumowanie roku 2023, propozycje na dalsze okresy.
- 5) Współpraca bieżąca w zakresie nad realizacją umowy przewozowej z Operatorem.
- 6) Przygotowanie dokumentacji, w tym umowy z Operatorem (postępowanie przetargowe lub zapytanie Ofertowe zgodnie z ustawą o publicznym transporcie zbiorowym) na wybór Operatora świadczącego usługi w transporcie publicznym od 1.07.2024 r. na terenie miasta.
- 7) Prowadzenie codziennej, bieżącej korespondencji z adresu komunikacja@ciehocinek.pl.
- 8) Odpowiedzi na skargi i wnioski pasażerów.
- 9) Nadzór nad pojazdami Solaris Urbino 9LE electric - egzekwowanie zapisów umowy dostawy z Solaris Bus&Coach, nadzór nad dbałością o pojazdy przez Operatora.
- 10) Wsparcie merytoryczne Gminy Miejskiej Ciechocinek w zakresie transportu zbiorowego.
- 11) Przygotowanie zestawienia do Urzędu Marszałkowskiego ze sprawozdaniem za rok 2023 dotyczącym transportu publicznego.

Termin realizacji zlecenia: do 30.06.2024 r.

Wynagrodzenie dla usługodawcy - 11.900,00 zł brutto.

38. W nawiązaniu do pisma Pana Wiesława B. z Aleksandrowa Kujawskiego w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza wodociągowego do niezabudowanej działki o nr 2723 w obszarze ulicy Granicznej przez działki o nr 2225/3 i 2224/11 przy ul. Granicznej, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego,

- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca 2024 r.,
- lokalizacja projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

39. W związku z wnioskiem złożonym przez dzierżawcę Kawiarni Bristol i Restauracji Gruzińskiej o wyrażenie zgody na umieszczenie reklamy ww. obiektów przed wejściem do parku Zdrojowego od strony Grzybka, tj. ulicy Kościuszki, Burmistrz zwrócił się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w tej kwestii.

40. W związku z wnioskiem Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Lila Medical SPA o udostępnienie powierzchni na ścianie budynku przy ulicy Mickiewicza 20 pod baner/informację o dojeździe do ich obiektu, Burmistrz wyjaśnił, iż na chwilę obecną Gmina nie widzi takiej możliwości. Z uwagi na stan techniczny budynku, trudno przewidzieć jego dalsze losy.

41. W nawiązaniu do pisma FTUH Imperium Dariusz Malinowski z siedzibą w Ciechocinku w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej przez działkę nr 2353 przy ul. Bema do projektowanych dwóch budynków mieszkalnych na działce nr 2303/1 w obszarze ul. Bema, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- w miejscu włączenia do kanalizacji sanitarnej w ul. Bema wykonanie komory o maksymalnych wymiarach 1m x 1m z podbudową pod kostką typu ciężkiego tak jak na ulicy Zdrojowej,
- przyłączy w ul. Bema należy wykonać za pomocą przecisku sterowanego,
- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca kwietnia 2025 r.,
- lokalizacji projektowanych odcinków zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

42. W związku z naborem wniosków do XXIV edycji Nagród Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego za osiągnięcia w 2023 roku, Burmistrz zgłosił następujące dwie kandydatury:

- Ciechociński Klub Bokserski CKB „Potężnie” w dziedzinie „Sport”,
- Stowarzyszenie Szmaragdowy Paw w dziedzinie „Działalność społeczna”.

Nagrody Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyznawane są w celu wyróżnienia autorów najbardziej wartościowych osiągnięć w różnorodnych obszarach gospodarczej i społecznej aktywności na rzecz województwa i jego mieszkańców, promowania postaw kreujących wszechstronny rozwój województwa poprzez nowatorskie i twórcze dokonania oraz upowszechniania wiedzy o najwyższej jakości dokonaniach, wydarzeniach i przedsięwzięciach w wymiarze regionalnym, krajowym lub międzynarodowym.

43. Burmistrz poinformował, że w wyniku ogłoszenia wyboru na Partnera w ramach otwartego naboru w celu wspólnego opracowania koncepcji oraz wspólnej realizacji projektu w ramach konkursu nr FEKP.08.13-IŻ.00-076/23 (Działanie 8.13 Kształcenie ogólne ZIT-y regionalne, Priorytet 8: Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021 – 2027) wpłynęła jedna oferta, która spełniła wymogi formalne i merytoryczne - złożona przez Polskie Towarzystwo Ekonomiczne Oddział w Bydgoszczy.

44. Burmistrz poinformował, że w wyniku wyboru Partnera w ramach otwartego naboru w celu wspólnego opracowania koncepcji oraz wspólnej realizacji projektu w ramach konkursu nr FEKP.08.10.IZ.00-25/23 (Działanie 08.10 wychowanie przedszkolne ZIT-y regionalne, Priorytet 8: Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027) wpłynęła jedna oferta, która spełniła wymogi formalne i merytoryczne, złożona przez 4PRO Analizy i Szkolenia Sp. z o.o.

20 marca 2024 r.

45. W odpowiedzi na pismo Pana Radosława R. w sprawie poprawy stanu technicznego działki gruntowej o numerze geodezyjnym 638/12 przy ul. Kopernika, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechocinek, Burmistrz poinformował, że w przypadku pozyskania destruktu asfaltowego przez Gminę, rozważy możliwość utwardzenia przedmiotowego terenu.

46. Burmistrz zapoznał się z protokołem otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą „Budowa nawierzchni drogi dojazdowej do nieruchomości Słońsk Górny 17 i 17 a, Kopernika 41 i 41 a, ul. Reymonta w Ciechocinku”.

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia to: 500.000,00 zł brutto.

W wyznaczonym terminie wpłynęły oferty złożone przez następujących wykonawców:

- ROSROAD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (ROSROAD), Toruń, cena 610.936,26 PLN,
- Zakład Budowlany MELBUD Henryk Lech Mamrzyński, Bobrowniki, cena 797.890,36 PLN,
- ZAKŁAD ROBÓT DROGOWO-BUDOWLANÝCH DROGBUD Michał Podrański, Krojczyn, cena 869.095,26 PLN,
- FPHU CELMER Jerzy Marek Celmer, Zaduszniki, cena 743 160,45 PLN.

47. Burmistrz podpisał umowę z Panem Mirosławem Tomaszewskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Elektryczny Mirosław Tomaszewski, z siedzibą w Ciechocinku na wykonanie usługi polegającej na:

- czyszczeniu 33 szt. opraw oświetlenia ulicznego w pasie drogowym przy ul. Kościuszki, 8 szt. przy ul. Plac Gdański, 22 szt. przy ul. Wołoszewskiej, 52 szt. przy ul. Widok i 5 szt. przy ul. Sportowej,
- tj. czyszczenie kloszy wewnętrznie i zewnętrznie, czyszczenie odbłyśników oraz uszczelnienie bezbarwnym silikonem elementów oprawy wykonanych z poliwęglanu.

Termin zakończenia prac - do dnia 6.05.2024 roku, koszt - 19.188,00 zł brutto.

48. Kierownik Referatu Gospodarki Miejskiej zwrócił się do Burmistrza z prośbą o zabezpieczenie środków na następujące zadanie: „Opłata za korzystanie ze środowiska - odprowadzenia wód opadowych i roztopowych rowem”. Zawniósł o zwiększenie zaplanowanej kwoty o 79.000,00 zł. Na realizację przedmiotowego zadania zabezpieczone zostały środki w kwocie 1.000,00 zł.

Pismem z dnia 31 stycznia 2023 roku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku wezwało Burmistrza Ciechocinka do podjęcia działań związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych rowami zlokalizowanymi na działkach nr 124/5 i 100/5, obręb Ciechocinek do Wisły. Wykonanie dokumentacji i przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego zlecono w dniu 30 marca 2023 roku Panu Józefowi Czerwińskiemu zam. w Toruniu za kwotę 3.000,00 zł brutto. Termin realizacji ustalono na dzień 31 sierpnia 2023 roku. Operat został opracowany, pozwolenie wodno-prawne zostało wydane w dniu 18 grudnia 2023 roku.

Decyzja ta nakłada na Gminę obowiązek ponoszenia opłat za odprowadzanie wód opadowych do środowiska. Pismem z dnia 7 lutego 2024 Wody Polskie wezwały Gminę Ciechocinek do złożenia oświadczeń dotyczących ilości odprowadzonych wód deszczowych w okresie od I kwartału 2019 roku do IV kwartału 2023 roku. Na podstawie danych dostępnych na stronie Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej ustalono następujące ilości wód opadowych: rok 2019 - roczna suma opadów - 400 mm co daje 3.380 m³/kwartał
rok 2020 - roczna suma opadów - 500 mm, co daje 4.225 m³/kwartał
rok 2021 - roczna suma opadów - 520 mm, co daje 4.394 m³/kwartał
rok 2022 - roczna suma opadów - 500 mm, co daje 4.225 m³/kwartał
rok 2023 - roczna suma opadów - 510 mm, co daje 4.309 m³/kwartał, łącznie - 82.132 m³.

Przy obowiązującej stawce opłaty w wysokości 0,75 zł/ m³ stanowi to kwotę 61.599,00 zł. Dodatkowo należy zabezpieczyć środki w kwocie ok. 18.000,00 zł na opłaty za rok 2024.

W związku z powyższym, zabezpieczenie brakujących środków pozwoli na uiszczenie należnych opłat i uniknięcie odsetek w przypadku nałożenia przez Wody Polskie decyzji.

49. Burmistrz zatwierdził protokół otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wykonanie projektu technicznego wielobranżowego dla zadania: Budowa Przedszkola Samorządowego Nr 2 im. Kubusia Puchatka przy ul. Wierzbowej w Ciechocinku”.

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia to: 210.000,00 PLN brutto.

Otwarto oferty złożone przez następujących wykonawców:

- PPH KRAJAN Sp. z o.o, Sępólno Krajeńskie, cena 141.450,00 PLN,
- Pracownia Projektowa Pro-Kor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Toruń, cena 295.200,00 PLN,
- Biuro Projektów, Analiz i Audytów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, cena 206 640,00 PLN,
- Architekt Piotr Jański, Wrocław, cena 238.620,00 PLN,
- Zeneris Projekty S.A., Poznań, cena 114.759,00 PLN,
- Projekt Samograj Dąbrowska Graj Sp. J., Warszawa, cena 367.463,00 PLN,
- Jakub Kowalczyk Klub Architekci Wrocławska, Kraków, cena 287 600,00 PLN,
- Architektoniczna Pracownia Projektowa Tomasz Drożdżyński, Konińska, cena 167.280,00 PLN,
- Lacasa Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Łomianki Dolne, cena 198.645,00 PLN,
- Araoko Design Sp. z o.o., Poznań, cena 146.370,00 PLN,
- AMS Pracownia Projektowa Maciej Sywula, Gdańsk, cena 125.000,00 PLN,
- Atelier Karol Bukowski, Szczecin, cena 419.430,00 PLN,

- Firma Budowlano-Drogowa BJN Bartosz Nożewski, Włocławek, 97.170,00 PLN,
- Saneccy sp. z o.o., Kraków, cena 184.000,00 PLN,
- Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o., Piła, cena 293.355,00 PLN,
- Neoenergetyka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Warszawa, cena 375.519,00 PLN,
- Tomasz Stanisław Wąs Pracownia Architektoniczna, Łódź cena 278.595,00 PLN,
- Sytek-Nieruchomości, Anna Sytek, Poznań, cena 181.302,00 PLN,
- Kxarchitektura Katarzyna Trochimowicz, Cieliczanka cena 615.000,00 PLN.

50. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania na „Budowę obiektów infrastruktury uzdrowiskowej i rewitalizację terenów zielonych wraz z przebudową nawierzchni deptaka spacerowego w Ciechocinku”.

Termin realizacji - 13 miesięcy od podpisania umowy.

Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres gwarancji 40%, wadium - 150.000,00 zł.

Termin składania ofert - 12.04.2024 r.

Skład komisji:

- Andrzej Szczepanowski - przewodniczący
- Sylwia Kucińska - sekretarz
- Maciej Pysz - członek
- Piotr Kryn - członek
- Magdalena Zwierzchowska-Drożdża - członek
- Monika Miłek - członek
- Sebastian Sobieraj - członek.

51. Burmistrz wydał decyzję, na podstawie której wymierzył firmie Kudlińscy Developer Sp. z o.o. z siedzibą w Konecku karę pieniężną w wysokości 8.382,00 zł za zajęcie bez wymaganego zezwolenia pasa drogowego drogi gminnej przy ul. Topolowej w Ciechocinku (dz. nr 2382), tj. jezdni o długości 139,70 mb i szerokości 1,00 mb = 139,70 m² w celu budowy sieci gazowej n/c DN 110 PE typu II wraz z przyłączem do dz. nr 2377/7 i 2377/8 za okres od dnia 20.12.2023 r. do dnia 21.12.2023 r.

52. W nawiązaniu do pisma firmy Pneumatic-System Sp. z o.o., działającej w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza gazowego do nieruchomości położonej przy ul. Sportowej 35 przez działkę stanowiącą własność Gminy nr 20/10 przy ul. Sportowej, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji na tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca roku 2025 r.,
- lokalizację punktu pomiarowego poza działką Gminy, na terenie prywatnym,
- lokalizacji projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym, bez ingerencji w nawierzchnię asfaltową.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

53. W nawiązaniu do pisma mieszkańca Ciechocinka Pana Wojciecha A. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do działek budowlanych przy ul. Chłopskiego przez działki nr 2293/4 i 2294/6 w obszarze ul. Bema, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca marca 2025 r.,
- lokalizacja projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

54. W nawiązaniu do pisma firmy PNEUMATIC-SYSTEM Sp. z o.o., działającej w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza gazowego do nieruchomości położonej przy ul. Topolowej 18 przez działkę stanowiącą własność Gminy nr 967/2 przy ul. Przedmiejskiej, Burmistrz wyraża zgodę pod następującymi warunkami:

- w miejscu przeprowadzenia przyłącza należy odtworzyć nawierzchnię z kostki wraz z odpowiednim zagęszczeniem, zgodnie ze sztuką,
- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego,

- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca roku 2025 r.,
- lokalizacja punktu pomiarowego poza działką Gminy, na terenie prywatnym,
- lokalizacja projektowanego odcinka, zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

55. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie odwołania z dniem 4 czerwca 2024 r. ze stanowiska dyrektora Przedszkola Nr 1 „BAJKA” Pani Joanny Kamińskiej, w związku ze złożoną rezygnacją.

56. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Bajka” w Ciechocinku Pani Laurze Bączkowskiej na okres od dnia 5 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2028 r.

57. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Laurze Bączkowskiej - Dyrektorowi Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Bajka” do dokonywania czynności prawnych związanych z prowadzeniem działalności statutowej przedszkola:

- występowania w imieniu pracodawcy w sprawach pracowniczych zgodnie z kodeksem pracy i przepisami szczególnymi, dotyczącymi funkcjonowania prowadzonej jednostki organizacyjnej,
- dysponowania przyznanymi w budżecie Gminy środkami finansowymi i planowania ich zgodnie ze statutem jednostki, w tym na wydatki remontowe i inwestycyjne, występowania przed sądami, organami administracyjnymi, instytucjami finansowymi i bankami w sprawach związanych z działalnością placówki z możliwością udzielania w tych sprawach pełnomocnictw radcy prawnemu, adwokatowi lub pracownikowi placówki, składania oświadczeń woli w zakresie objętym niniejszym pełnomocnictwem, udzielania dalszych pełnomocnictw pracownikom przedszkola do składania oświadczeń woli w zakresie objętym niniejszym pełnomocnictwem.

Pełnomocnictwo zostało udzielone na czas nieokreślony, jednak nie dłużej niż na czas powierzenia stanowiska dyrektora przedszkola.

27 marca 2024 r.

58. Burmistrz podpisał umowę z Komunalnym Przedsiębiorstwem Użyteczności Publicznej „Ekociech” Sp. z o. o., w zakresie zmiatania ulic wraz z wywozem zebranych odpadów w Ciechocinku, tj.:

- przykrawężnikowe zmiatanie ulic (mechaniczne lub ręczne) na szerokość nie mniejszą niż 1,5 metra wraz z wywozem zebranych odpadów
- w przypadku braku możliwości wykonania zmiatania mechanicznego, np. z powodu parkujących pojazdów, wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zmiatania ręcznego
- powiadamianie zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki, włazy nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie itp.).

Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu 1.04.2024 r., natomiast zakończenie w dniu 30.11.2024 r. Wartość umowy: 228.213,85 zł brutto.

59. W odpowiedzi na pismo przedstawiciela Centrum Promocji Zdrowia Sanvit Sp. z o.o. w sprawie przywrócenia przejścia dla pieszych na ul. Staszica w Ciechocinku pomiędzy ww. sanatorium a Dziecięcym Szpitalem Uzdrowskim, Burmistrz poinformował, że z posiadanych dokumentów wynika, że w tym miejscu nigdy nie było przejścia dla pieszych. Sprawa zostanie przekazana podmiotowi odpowiedzialnemu za wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu na terenie Ciechocinka, celem przeanalizowania zasadności wprowadzenia zaproponowanych zmian. Planowane czynności związane z opracowywaniem zmian w stałej organizacji ruchu przewidziane są w ostatnim kwartale bieżącego roku.

60. W odpowiedzi na pismo IBIP Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, Burmistrz wyraził zgodę spółce Światłowód Inwestycje z Warszawy na budowę przyłączy światłowodowych poprzez drogę gminną przy ul. Kopernika (działka nr 438) do nieruchomości przy ul. Kopernika 15A, 17, 21, 21A, 23, 19A, pod następującymi warunkami:

- 1) Przeprowadzenie robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze zgodnie z załącznikiem graficznym. Po zakończeniu prac teren należy niezwłocznie przywrócić do stanu pierwotnego, a przyłącza wykonać bez jakiegokolwiek ingerencji w nawierzchnię jezdni ul. Kopernika, za pomocą przecisku sterowanego.
- 2) Lokalizacja projektowanego słupka telekomunikacyjnego - najbliżej granicy działki drogowej z prywatną nieruchomością.
- 3) Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- 4) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagać przełożenia urządzenia, to koszt tego przełożenia poniesie właściciel urządzenia.
- 5) Utrzymanie urządzenia należy do jego właściciela.

6) Realizacja i koszty budowy powyższej inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający ww. urządzenie.

7) W przypadku wystąpienia drzew w terenie, należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prac prowadzonych w obrębie bryły korzeniowej oraz zastosować właściwe zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów.

8) W miejscach wykopu otwartego przełożenie nawierzchni chodnika wykonać należy wykonać na całej szerokości.

9) Zgoda obowiązuje do dnia 31.10.2024 r.

Niniejsza zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

61. Burmistrz podpisał aneks do umowy GM/191/RB/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r. z firmą BUD-WEST Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Toruniu, reprezentowaną przez Prokurenta Jerzego Kropkowskiego. Aneks obejmuje zmianę zakresu robót i wykonanie robót zamiennych polegających na:

- zmianie geometrii połączenia ulic równoległej do ul. Bema i Słowackiego,
- wykonaniu dodatkowych dojazdów do furtek i podjazdów,
- wykonaniu betonowej opaski pomiędzy jezdnią a ogrodzeniem,
- wykonaniu dodatkowych zjazdów, zaniechaniu lub zmianie parametrów części zjazdów,
- podniesieniu niwelety drogi,
- przebudowie części instalacji podziemnych,
- wymianie podbudowy na rondzie.

Zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane, strony ustaliły zwiększenie wynagrodzenia umownego, stąd wprowadzono następujące zmiany w § 12 ust. 1 umowy:

„Za wykonane roboty Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 4.551.420,63 zł + VAT 1.046.826,74 zł, co stanowi kwotę 5.598.247,37 zł brutto.”

62. Burmistrz podpisał zamówienie dot. dostawy przez F.P.H. Art.-Metal Sp. J. z Łapina Kartuskiego 10 sztuk koszy na śmieci (model K3) w kolorze czarnym za łączną kwotę 6.531,30 zł brutto.

63. Burmistrz podpisał aneks do umowy z dnia 6.11.2023 r. (GM/431/UR/23). z Panem Piotrem Maćkowiakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą WM - ARCHITEKCI Piotr Maćkowiak, z siedzibą w Łodzi.

W umowie dotyczącej wykonania projektu technicznego wielobranżowego dla inwestycji „Remont zabytkowego budynku MOPS w Ciechocinku” § 2 ust. 1 otrzymał następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 3.06.2024 r. (za datę wykonania zamówienia uznaje się uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kuj.)”.

64. Burmistrz podpisał aneks do umowy z dnia 6.11.2023 r. (GM/430/UR/23). z Panem Piotrem Maćkowiakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą WM - ARCHITEKCI Piotr Maćkowiak, z siedzibą w Łodzi.

W umowie dotyczącej wykonania projektu technicznego wielobranżowego dla inwestycji „Prace restauratorskie w zabytkowej muszli koncertowej w Ciechocinku” § 2 ust. 1 otrzymał następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 10.06.2024 r. (za datę wykonania zamówienia uznaje się uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kuj.)”.

65. W nawiązaniu do wniosku Pana Rafała Żelazko - przedstawiciela Krajowego Projektu Energetycznego z Torunia, dotyczącego możliwości wystawienia stoisk reklamowych na terenie Ciechocinka w trakcie imprez kulturalnych, Burmistrz nie wyraził zgody na powyższe. Prowadzenie działalności handlowej lub promocyjnej kłóci się bowiem z ideą koncertów artystycznych, jako elementu muzykoterapii. Koncerty plenerowe na Parterach Hellwiga, przy tężni nr 1 i w muszli koncertowej w parku Zdrojowym mają za zadanie kontemplowanie w spokoju muzyki ze sfery wyższej. Ponadto Burmistrz poinformował wnioskodawcę, iż Miasto nigdy nie wyrażało zgody na prezentowanie oferty promocyjnej firm z prywatnego sektora w trakcie imprez kulturalnych.

66. W nawiązaniu do wniosku mieszkańca Ciechocinka - Pana Sylwestra M., dotyczącego organizacji wydarzenia „Sprzątanie przystani”, Burmistrz poinformował, że z przyjemnością włączy się w działania proekologiczne wnioskodawcy. Udostępni mu teren plaży miejskiej wraz z przystanią i przygotowuje plakaty informujące o wydarzeniu. Niestety w budżecie na działania promocyjne na rok 2024 nie ma zabezpieczonych środków na zakup artykułów spożywczych, dlatego nie może zapewnić kielbasy na ognisko.

67. Burmistrz omówił z inspektorem ds. oświaty i wychowania przebieg kontroli w Przedszkolu Niepublicznym Akademia Malucha, która rozpoczęta została na skutek zarządzenia nr 22/24 Burmistrza Ciechocinka z dnia 6 lutego 2024 roku. 15 marca br. nastąpiło protokolarne przekazanie akt. Jednakże 19 marca dyrektor

placówki Ewelina Urbańska wystąpiła o zwrot akt, zapewniając o udostępnieniu pomieszczenia w przedszkolu do przeprowadzenia kontroli. Wobec powyższego, od dnia 25 marca br. kontrola odbywa się w siedzibie kontrolowanego. Z uwagi na obszerny zakres tematyczny, planowane zakończenie nastąpi w terminie do 31 maja 2024 r.

Skład zespołu kontrolującego: Tomasz Latopolski, Karolina Ochocińska

68. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie zatwierdzenia aneksu Nr 6 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego. Zmiana w arkuszu przygotowana została przez dyrektora szkoły.

69. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie zatwierdzenia aneksu Nr 7 do arkusza organizacji Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego. Zmiana w arkuszu przygotowana została przez dyrektora szkoły.

70. W nawiązaniu do pisma mieszkańca Ciechocinka - Pana Sławomira K. w sprawie wyrażenia zgody na budowę przyłączy wodno-kanalizacyjnych przewodu tłoczego wraz z przepompownią ścieków dla potrzeb budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego na działce 1318/8, przez działkę drogową nr 1300/11 ul. Wojska Polskiego, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenia przyłączy bez ingerencji w nawierzchnię drogi za pomocą przecisku sterowanego,
- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca kwietnia 2025 r.,
- lokalizacja projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

71. W nawiązaniu do pisma Pneumatic System Sp. z o.o. działającego w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza gazowego do nieruchomości położonej przy ul. Topolowej 18 przez działkę stanowiącą własność Gminy nr 967/2 przy ul. Przedmiejskiej, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- w miejscu przeprowadzenia przyłącza należy odtworzyć nawierzchnię z kostki wraz z odpowiednim zagęszczeniem, zgodnie ze sztuką,
- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca 2025 r.,
- lokalizacja punktu pomiarowego poza działką Gminy, na terenie prywatnym,
- lokalizacja projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

72. W nawiązaniu do pisma firmy Ampervolt Sp. z o. o., działającej w imieniu Operator Energa S.A. Oddział w Toruniu w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza energetycznego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Lorentowicza 17 przez działkę nr 928 przy ul. Lorentowicza, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca roku 2025 r.,
- lokalizacja projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

3 kwietnia 2024 r.

73. Burmistrz podpisał umowę z Indigo Polska Spółka Akcyjna, w imieniu której działa Dyrektor ds. Rozwoju Biznesu i Sprzedaży – Konrad Łuczak na zorganizowanie i administrowanie Strefą Płatnego Parkowania w Ciechocinku.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zorganizowanie, wyposażenie i prowadzenie w Strefie Płatnego Parkowania (SPP) na własny koszt i własnym staraniem Biura Obsługi Strefy Płatnego Parkowania (BOSPP)
- 2) prowadzenie czynności techniczno-organizacyjnych, na własny koszt i własnym staraniem, związanych z pobieraniem opłat za parkowanie oraz bieżące utrzymanie SPP i jej wyposażenia
- 3) wyposażenie SPP na własny koszt w parkomaty o parametrach nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia
- 4) dozór techniczny oraz kompleksowy serwis gwarantujący stałą gotowość operacyjną urządzeń, obejmujący między innymi naprawy i ewentualną wymianę urządzeń lub ich części na koszt Wykonawcy
- 5) transportowanie i przechowywanie wpływów gotówkowych z SPP, w tym:
 - a) przekazywanie na konto Zamawiającego środków pobranych przez Wykonawcę
 - b) przechowywanie i przekazywanie środków pieniężnych na konto Zamawiającego odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - c) przy przechowywaniu i transportowaniu wpływów gotówkowych z SPP Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - d) wszelkie braki kasowe pokrywane są przez Wykonawcę.
- 6) Przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu miesiąca wraz z dokumentacją elektroniczną – dokumentów dotyczących przychodów, w tym:
 - wydruków z parkomatów,
 - dowodów KP,
 - bankowych dowodów wpłaty,
 - ewidencji przychodów,
 - kopii wezwań do uiszczenia opłaty dodatkowej oraz rejestru wezwań, kopii ewidencji druków ścisłego zarachowania (oryginał do wglądu),
 - zestawienia opłat wniesionych przy użyciu aplikacji mobilnej,
 - innych dokumentów księgowych.
- 7) Udostępnienie bazy nieopłaconych wezwań do zapłaty opłaty dodatkowej.

74. Uruchomienie Strefy Płatnego Parkowania winno nastąpić z dniem 1.04.2024 r., zakończenie do 31.03.2027 r., a demontaż urządzeń i ostateczne rozliczenie do dnia 15.04.2027 r.

Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne, którego wysokość obliczana będzie za każdy kolejny miesiąc kalendarzowy funkcjonowania SPP, po rozliczeniu przychodów Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie pojazdów w tym miesiącu. Wynagrodzenie miesięczne brutto należne Wykonawcy za rozpatrywany miesiąc wyrażone w postaci liczby dziesiętnej z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, mianowanej w złotych, określone jako iloczyn następujących czynników:

- współczynnika prowizji Wykonawcy określonego w ofercie i wynoszącego 77%
- przychodów brutto Zamawiającego uzyskanych w okresie rozpatrywanego miesiąca z tytułu opłat za parkowanie pojazdów w Strefie Płatnego Parkowania, określonych na podstawie miesięcznego rozliczenia przychodów przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

75. Burmistrz podpisał dwie umowy dzierżawy ze Spółką Indigo Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, reprezentowaną przez Dyrektora Operacyjnego - Tomasza Puskiewicza.

1) Oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 21,20 m², znajdującego się w budynku przy ul. Zdrojowej 2B w Ciechocinku, z przeznaczeniem na działalność biurową (obsługa Strefy Płatnego Parkowania). Czyszn najmu: 1.119,30 zł brutto.

Czas trwania umowy: 1.04.2024 r. - 31.03.2029 r.

2) Oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 18,50 m², znajdującego się w budynku przy ul. Zdrojowej 2B w Ciechocinku, z przeznaczeniem na działalność biurową (obsługa Strefy Płatnego Parkowania). Czyszn najmu: 1.119,30 zł brutto.

Czas trwania umowy: 1.04.2024 r. - 31.03.2029 r.

Na dzierżawcy spoczywa obowiązek ponoszenia opłat za zużycie energii elektrycznej określonych na podstawie podlicznika i rozliczenia Biura Kultury, Sportu i Promocji Miasta z dostawcą i dystrybutorem energii elektrycznej. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z podmiotem świadczącym tego rodzaju usługi.

76. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę parkingu położonego przy ul. Kolejowej o pow. 3,500 m² oraz parkingu położonego przy ul. Wołoszewskiej o pow. 2,500 m².

Skład komisji:

- Andrzej Szczepanowski - przewodniczący,
- Maciej Pysz - sekretarz,
- Barbara Zakrzewska - członek,
- Marlena Wonorska - członek.

77. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie określenia wysokości opłat za parkowanie pojazdów na parkingu przy ul. Wołoszewskiej.

1) Samochody osobowe i motocykle:

- a) 3,50 zł za pierwszą rozpoczętą godzinę,
- b) 4,00 zł za drugą i każdą następną rozpoczętą godzinę,
- c) 30,00 zł - opłata za całonocne parkowanie.

2) Autobusy:

- a) 15,00 zł za pierwszą rozpoczętą godzinę,
 - b) 17,00 zł za drugą i każdą następną rozpoczętą godzinę,
 - c) 100,00 zł – opłata za całodniowe parkowanie.
- 3) Opłata abonamentowa miesięczna:
- a) 250,00 zł za samochód osobowy
 - b) 1000,00 zł za autobus
 - c) 100,00 zł za motocykl lub przyczepę samochodową, mogące parkować wyłącznie na wskazanych przez operatora parkingu miejscach.
- 4) Opłata podwyższona w przypadku jej nieuiszczenia za parkowanie lub w przypadku uiszczenia opłaty za parkowanie w wysokości mniejszej niż określona w niniejszym zarządzeniu:
- 50,00 zł dla samochodów osobowych i motocykli,
 - 100,00 zł dla autobusów, z następującym zastrzeżeniem:
użytkownik pojazdu nie jest obowiązany do uiszczenia opłaty podwyższonej, jeżeli do końca dnia, w którym otrzymał zawiadomienie o konieczności uiszczenia opłaty dodatkowej, uiszczy w parkomacie opłatę za całodniowe parkowanie zgodnie z cennikiem, podając numer rejestracyjny pojazdu, na który zostało wystawione zawiadomienie.

78. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę pawilonu handlowego nr 2, pawilonu handlowego nr 5, pawilonu handlowego nr 7 i pawilonu handlowego nr 8 na placu targowym przy ul. Piekarskiej, lokalu użytkowego o powierzchni 45,88 m² znajdującego się w budynku przy ul. Broniewskiego 13, lokalu użytkowego o powierzchni 36,0 m² przy ul. Broniewskiego 3/1, lokalu użytkowego o powierzchni 70,97 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stolarskiej 6A.

Skład komisji:

- Andrzej Szczepanowski - przewodniczący
- Barbara Zakrzewska - członek
- Marlena Wonorska - członek.

79. W związku z trwającym postępowaniem pn. „Budowa nawierzchni drogi dojazdowej do nieruchomości Słońsk Górny 17 i 17 a, ul. Kopernika 41 i 41 a, ul. Reymonta w Ciechocinku”, Burmistrz wezwał przedstawicieli Rosroad (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu) do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Cena oferty jest bowiem niższa o więcej niż 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania. Niezłożenie wyjaśnień spowoduje odrzucenie oferty z uwagi na rażąco niską cenę.

10 kwietnia 2024 r.

80. Burmistrz zawarł umowę użyczenia z Panem Mieczysławem C. zam. w Ciechocinku, na mocy której zezwolił przez okres od 1 maja 2024 roku do 30 kwietnia 2025 roku na bezpłatne używanie części nieruchomości gruntowej o pow. około 1,8 ha przy ul. Kolejowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 361/9, stanowiącej własność gminy w zamian za utrzymanie czystości i porządku. Biorący na użyczonym terenie nie będzie prowadził działalności gospodarczej.

81. W nawiązaniu do pisma Pana Andrzeja G. zam. w Ciechocinku w sprawie wyrażenia zgody na budowę przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej dla potrzeb projektowanego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Topolowej na działce 1008/14 przez działkę drogową nr 980 przy ul. Topolowej, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- w miejscu przeprowadzenia przyłącza należy odtworzyć nawierzchnię z kostki wraz z odpowiednim zagęszczeniem, zgodnie ze sztuką,
- zgoda obowiązuje do końca czerwca 2025 r.,
- lokalizacji projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

82. W związku z przedstawionym Planem Zagospodarowania Terenu dla inwestycji pn. „Budowa nawierzchni ulicy Sportowej – od końca istniejącego asfaltu do ul. Wołoszewskiej w Ciechocinku”, Burmistrz wystąpił do Mentis Sp. z o.o. z Włocławka z prośbą o uwzględnienie następujących rozwiązań:

- zaprojektowanie chodnika o szer. 2 m pomiędzy ścieżką rowerową a granicami nieruchomości;
- zlikwidowanie pasów zieleni pomiędzy chodnikami a granicami nieruchomości;
- zaprojektowanie zjazdów na działki przyległe do pasa drogowego.

Jednocześnie Burmistrz poinformował, że akceptuje zastosowanie ścianek oporowych typu „L” w miejscu występowania skarpy.

83. Burmistrz wysłał zaproszenia do złożenia oferty cenowej w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni ulic miejskich w Ciechocinku przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych. Zakres robót obejmuje wykonanie napraw punktowych w następujących ulicach: Granicznej, Wołoszewskiej, Warzelnianej, Widok, Kopernika, Wiślanej, Szmurły, Piłsudskiego, Zielonej, Sadowej, Okrężnej, Południowej, Chrobrego.

W ofercie należy określić cenę (netto i brutto) za wykonanie remontu jednej nawierzchni w podziale na:

- 1) Remont cząstkowy – wyboje o głębokości do 4,0 cm
- 2) Remont cząstkowy – wyboje o głębokości powyżej 4,0 cm.

Termin realizacji zamówienia - 31 maja 2024 r. Termin składania ofert - 15 kwietnia 2024 r.

Zapytania zostały wysłane do następujących firm:

- GPU Algawa, Aleksandrów Kujawski
- Firma Inżynieryjno-Drogowa DROGTOM Sp. z o.o., Włocławek
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „MAR-DAR”, 87-602 Chrostkowo
- Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, Choceń.

84. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie zasad organizacji dyżurów w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miejską Ciechocinek w okresie wakacyjnym w 2024 r. W lipcu br. dyżur wakacyjny pełnić będzie Przedszkole Samorządowe Nr 1 „Bajka”, a w sierpniu - Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Kubusia Puchatka.

85. Burmistrz podpisał umowę z Panem Michałem I., zam. w Ciechocinku, dot. wykonywania czynności kierowcy busa będącego własnością Gminy – zapewnienie dowozu ucznia niepełnosprawnego do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Gostyninie. Zleceniodawca dopuszcza również, w uzasadnionych przypadkach, powierzenie zleceniobiorcy innych czynności związanych z prowadzeniem aut. Wynagrodzenie - 30 zł brutto za 1 godzinę pracy.

86. Burmistrz wydał dyspozycję dot. przeprowadzenia weryfikacji adresów dzieci uczęszczających do Przedszkola Samorządowego Nr 1 i Nr 2. Adresy podawane przez rodziców podczas rekrutacji mogły ulec zmianie, więc niektóre dzieci mogą już nie być mieszkańcami Gminy Ciechocinek. W takiej sytuacji powinny być wystawiane noty obciążające inne gminy w wysokości 1.321,25 zł/miesięcznie za jednego przedszkolaka.

87. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 8 do arkusza Organizacji Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego w

Ciechocinku. Zmiana w arkuszu przygotowana jest przez dyrektora szkoły. Wprowadzone zmiany powodują skutki finansowe.

88. Burmistrz przyjął informację, iż w dniu 9 kwietnia br. odbyło się spotkanie Kapituły opiniującej wnioski o umieszczenie tablicy pamiątkowej na Ciechocińskim Deptaku Sław. Tematem spotkania było rozpatrzenie trzech wniosków: Tomasza Szmidta, Szymona Marciniaka, Pawła Lewandowskiego - Palle. Po analizie Kapituła udzieliła rekomendacji dla wniosków o umieszczenie tablicy pamiątkowej wszystkich zaproponowanych osób na Ciechocińskim Deptaku Sław, w miarę dostępności środków budżetowych.

89. Burmistrz zapoznał się z ofertą TVN dotyczącą wyjazdowej prognozy pogody podczas programu „Dzień dobry TVN”. W trakcie pięciu specjalnych wejść pogodowych w dniu 11 kwietnia br. dziennikarze przedstawia nie tylko urokliwe zakątki Ciechocinka, ale również zaprezentują bogatą ofertę turnusowo-rehabilitacyjną. Gmina Miejska Ciechocinek nie jest organizatorem tego wydarzenia, nie ponosi z tego tytułu żadnych wydatków finansowych, pełni jedynie funkcję doradczą i logistyczną.

17 kwietnia 2024 r.

90. Burmistrz zatwierdził protokół dot. postępowania pn. „Remont cząstkowy nawierzchni ulic miejskich grysami i emulsją”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni ulic miejskich w Ciechocinku przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych w podziale na:

- remont cząstkowy - wyboje o głębokości do 4,0 cm,
- remont cząstkowy - wyboje o głębokości powyżej 4,0 cm.

Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do następujących wykonawców:

- Firma Inżynierijno Drogowa DROGTOM Sp. z o.o., Włocławek,
- Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe Algawa Sp. z o. o., Aleksandrów Kujawski,
- Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, Chocień,
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „MAR-DAR” Marian Tompalski, Chrostkowo.

W wyznaczonym terminie przedstawiono jedną ofertę:

- Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe Algawa Sp. z o. o.,

Remont cząstkowy – wyboje o głębokości do 4,0 cm - 59,50 zł/ m² brutto.

Remont cząstkowy – wyboje o głębokości powyżej 4,0 cm - 88,50 zł/ m² brutto, która została wybrana.

91. Burmistrz podpisał umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o., dotyczącą wykonania świadczenia usług w zakresie utrzymania i konserwacji kanalizacji deszczowej w Ciechocinku.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Bieżąca kontrola stanu technicznego oraz utrzymywanie w sprawności urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz dokonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych na tychże urządzeniach (w tym między innymi czyszczenie wpustów ulicznych) z wyłączeniem rowów melioracyjnych i przepustów.

2) Dokonywanie niezbędnych czynności remontowych, usuwanie drobnych awarii na urządzeniach, w tym zabezpieczanie uszkodzeń w dni wolne oraz po godzinach pracy oraz napraw urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych (w tym między innymi wymiana wpustów ulicznych),

z wyłączeniem rowów melioracyjnych i przepustów.

3) Dokonywanie eksploatacji i monitoringu pompowni wód opadowych i roztopowych posadowionych w ul. Mickiewicza, ul. Nieszawskiej, ul. Lipowej i ul. Żytniej.

4) Dokonywanie remontów głównych oraz montażu nowych wpustów - w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Częstotliwość wykonania powyższych prac leży w gestii Wykonawcy w zależności od potrzeb.

Czas trwania umowy: 1.04.2024 r. - 31.12.2024 r.

Gmina Ciechocinek zobowiązuje się płacić na rzecz Wykonawcy:

- opłatę ryczałtową w wysokości 65.000,00 zł brutto za zadania wymienione w punkcie 1,

- opłatę ryczałtową w wysokości 10.000,00 zł brutto za zadania wymienione w punkcie 2 i 3).

92. Burmistrz rozstrzygnął postępowanie na wykonanie projektu technicznego wielobranżowego dla zadania: „Budowa Przedszkola Samorządowego nr 2 im. Kubusia Puchatka przy ul. Wierzbowej w Ciechocinku”. Wybrana została oferta złożona przez: Firmę Budowlano-Drogową BJN Bartosz Nożewski z Włocławka za kwotę 97.170,00 zł brutto.

W ww. postępowaniu wpłynęły następujące oferty:

1) Firma Budowlano-Drogowa BJN Bartosz Nożewski, Włocławek,

2) Zeneris Projekty S.A., Poznań,

3) PPH Krajan Sp. z o.o, Sępólno Krajeńskie,

4) Architektoniczna Pracownia Projektowa Tomasz Drożdżyński, Poznań,

5) Sytek - Nieruchomości, Anna Sytek, Poznań,

6) Lacasa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Łomianki Dolne.

W postępowaniu odrzucono oferty następujących Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania:

- 1) Pracownia Projektowa PRO-KOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Toruń,
- 2) Biuro Projektów, Analiz i Audytów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Lublin,
- 3) Architekt Piotr Jański, Wrocław,
- 4) Projekt Samograj Dąbrowska Graj Sp. J., Warszawa,
- 5) Jakub Kowalczyk Klub Architekci Wrocławska, Kraków,
- 6) Araoko Design Sp. z o.o. Poznań,
- 7) AMS Pracownia Projektowa Maciej Sywula, Gdańsk,
- 8) Atelier Karol Bukowski, Szczecin,
- 9) Sanecy sp. z o.o.,
- 10) Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI-GRAF” Sp. z o.o., Piła,
- 11) NEOenergetyka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Warszawa,
- 12) Tomasz Stanisław Wąs Pracownia Architektoniczna, Łódź,
- 13) Kxarchitektura Katarzyna Trochimowicz, Cieliczanka.

92. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji odbiorowej dla dokonania czynności odbioru robót związanych z wykonaniem, dostawą i montażem tablicy z planem miasta wraz z modułami reklamowymi na terenie dworca autobusowego w Ciechocinku przy ul. Kolejowej. Skład komisji:

- Andrzej Szczepanowski - przewodniczący
- Maciej Pysz - członek
- Tomasz Górecki - członek
- Janusz Hawik - członek.

93. Burmistrz zlecił Panu Grzegorzowi Trajdrowskiemu (Zakład Kominiarski z siedzibą w Ciechocinku):

1) wykonanie przeglądów kominiarskich w następujących budynkach:

- przy ulicy Broniewskiego 13,
- przy ulicy Stolarskiej 6A,
- szalet w parku Tężniowym,
- szalet w parku Zdrojowym,
- szalet na skwerze przy fontannie Grzyb,
- szalet i pawilony handlowe na Targowisku Miejskim przy ul. Piekarskiej za łączną kwotę 864,00 zł brutto;

2) wykonanie usług kontrolno - kominiarskich w:

- budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 37 (wraz z czterokrotnym czyszczeniem przewodu dymowego oraz jednokrotnym przeglądem stanu technicznego urządzeń grzewczych);
- budynku mieszkalnym przy ul. Tężniowej 6 (wraz z czterokrotnym czyszczeniem przewodu dymowego oraz jednokrotnym przeglądem stanu technicznego urządzeń grzewczych) za łączną kwotę 1.104,00 zł brutto.

94. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 8 do arkusza Organizacji Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego. Zmiana w arkuszu przygotowana jest przez dyrektora szkoły.

95. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu z tytułu najmu pomieszczeń w placówkach oświatowych i żłobkach prowadzonych przez Gminę Miejską Ciechocinek. Wysokość stawek:

1) odpłatność za wynajem pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Polskich Olimpijczyków:

a) mała sala gimnastyczna - 40,00 zł brutto/godz.

b) pracownie szkolne na kursy, szkolenia:

- sala lekcyjna - 40,00 zł brutto/godz.,

- pracownia komputerowa - 40,00 zł brutto/godz.

c) sala widowiskowa - 40,00 zł brutto/godz.

d) świetlica - 40,00 zł brutto /godz.

2) odpłatność za wynajem pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego:

a) duża sala gimnastyczna - 40,00 zł brutto/godz.

b) mała sala gimnastyczna - 40,00 zł brutto/godz.

c) pracownie szkolne na kursy, szkolenia:

- sala lekcyjna - 40,00 zł brutto/godz.

- pracownia komputerowa - 40,00 zł brutto/godz.

d) świetlica - 40,00 zł brutto/godz.

3) odpłatność za wynajem pomieszczeń w budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Bajka”:

a) sala na zajęcia dodatkowe - 40,00 zł brutto/godz.

4) odpłatność za wynajem pomieszczeń w budynku Żłobka Samorządowego „Bajeczka”:

a) sala na zajęcia dodatkowe - 40,00 zł brutto /godz.

5) odpłatność za wynajem pomieszczeń w budynku Przedszkola Samorządowego Nr 2 im. Kubusia Puchatka:

a) sala na zajęcia dodatkowe - 40,00 zł brutto/godz.

Maksymalny okres obowiązywania umów określa się na okres jednego roku.

Dyrektor jest zobowiązany do udostępniania nieodpłatnie pomieszczeń placówek na cele wskazane przez organ prowadzący. Burmistrz upoważnił dyrektorów do udostępniania w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, pomieszczeń szkolnych bez pobierania opłat na zorganizowanie dla uczniów imprez edukacyjnych, rekreacyjnych i sportowych organizowanych w trakcie trwania roku szkolnego.

96. Burmistrz wydał ogłoszenie o wysokości „Podstawowej Kwoty Dotacji w 2024 roku”:

- statystyczna liczba dzieci w przedszkolach samorządowych – 210,

- statystyczna liczba dzieci objętych dotacją – 2
- zaktualizowana podstawowa kwota dotacji dla przedszkoli publicznych:
 - a) roczna 24.382,42 zł,
 - b) miesięczna 2.031,87 zł,
- zaktualizowana podstawowa kwota dotacji dla przedszkoli niepublicznych:
 - a) roczna 18.286,82 zł,
 - b) miesięczna 1.523,90 zł,
- zaktualizowana podstawowa kwota dotacja dla punktu przedszkolnego:
 - a) roczna 9.752,97 zł,
 - b) miesięczna 812,75 zł.

Stawka PKD w 2024 r. w Gminie Miejskiej Ciechocinek jest wysoka, ma na to wpływ parę czynników: podwyżka nauczycieli w 2024, mała liczba dzieci niepełnosprawnych w Przedszkolu „Bajka”, wysokie wydatki bieżące.

97. Burmistrz przyjął informację dot. prac naprawczych ławek oraz domku na placu zabaw przy ulicy Teżniowej. Stan urządzeń wykonanych z drewna, zakupionych w latach poprzednich, na wszystkich placach zabaw wymaga obserwacji. Ewentualne kolejne usterki będą na bieżąco naprawiane przez pracowników tut. urzędu lub w przypadku większych usterek wykona je specjalistyczna firma.

24 kwietnia 2024 r.

98. W związku z powzięciem informacji o nawiezieniu dużej ilości ziemi na działce o nr ewidencyjnym 367/8 przy ul. Jagiełły, Burmistrz poinformował właściciela - Pana Marka K., iż zostanie przeprowadzona wizja z udziałem pracowników tut. Urzędu.

99. Burmistrz zlecił Komunalnemu Przedsiębiorstwu Użyteczności Publicznej „Ekociech” Sp. z o.o. wycinkę 4 sztuk drzew w pasie drogowym ulicy Słońskiej, zgodnie z decyzją Starosty Aleksandrowskiego, wraz z załadunkiem, transportem do siedziby spółki oraz uprzątnięciem terenu, zgodnie ze złożoną ofertą.

Wartość umowy - 6.480,00 zł brutto.

100. Burmistrz podpisał porozumienie z Województwem Kujawsko-Pomorskim, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w imieniu którego działa Przemysław Dąbrowski – Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy w sprawie ustalenia zasad wykonywania czynności zarządu na odcinku drogi położonej na terenie miasta Ciechocinek – ul. Mikołaja Kopernika od skrzyżowania z ul. Tadeusza Kościuszki do skrzyżowania z ul. Bema, tj. od km 0+000 do km 1+350.

Strony zgodnie oświadczyły, że do czasu przeniesienia prawa własności nieruchomości zajętej pod odcinek drogi przekazany pod drogę gminną, obowiązują je zasady współpracy określone w porozumieniu.

Województwo Kujawsko-Pomorskie oświadcza, że:

a) przeprowadzi procedurę podziału nieruchomości nr 438 obr. Ciechocinek na część położoną w drodze gminnej oraz na część położoną w drodze wojewódzkiej,

b) przygotowuje dokumentację niezbędną do podjęcia aktu notarialnego - umowy darowizny nieruchomości przeznaczonej pod drogę gminną.

Do czasu przekazania prawa własności wydzielonej nieruchomości drogowej Strony określiły, że:

- Miasto Ciechocinek na przejętym odcinku drogi będzie wykonywało wszystkie zadania związane z pełnieniem funkcji zarządcy drogi,

- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będzie uczestniczył w procesach uzgodnieniowych, w postępowaniach, dla których niezbędne jest pozyskanie opinii/uzgodnień właściciela gruntu.

101. Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Monikę B. zam. w Ciechocinku, Burmistrz wydał decyzję zezwalającą wnioskodawczyni lokalizację na czas nieokreślony zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 160941C ul. Osiedlowej (dz. nr 791/1) na działkę nr 791/2 pod następującymi warunkami:

1) zjazd należy zaprojektować zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

2) koszty budowy zjazdu oraz modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor,

3) w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami infrastruktury technicznej w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci w uzgodnieniu z właścicielem urządzenia lub sieci; w przypadku budowy, przebudowy, modernizacji drogi - ewentualne koszty przebudowy wjazdu na terenie swojej posesji (w celu nawiązania się do wysokości pasa drogowego) ponosi właściciel nieruchomości,

4) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedłożyć organowi dwa egzemplarze projektu budowlanego celem uzgodnienia

5) przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,

6) niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z budową zjazdu.

102. W odpowiedzi na pismo Pani Aleksandry M. w sprawie przycięcia korony drzewa w pasie drogowym ulicy Nieszawskiej w Ciechocinku, Burmistrz poinformował, że w okresie od 1 marca do 15 października obowiązuje okres lęgowy większości gatunków ptaków. W związku z powyższym, ewentualna realizacja wykonania cięć pielęgnacyjno - sanitarnych do 30% korony drzewa możliwa będzie po 15.10.2024 r. - w przypadku posiadania środków finansowych w budżecie Gminy na realizację tego zadania. Ponadto podczas wizji lokalnej pracowników urzędu stwierdzono, że przedmiotowe drzewo jest zdrowe, stan fitosanitarny jest dobry, a drzewo rokuje dalszą wegetację.

103. Gmina Miejska Ciechocinek reprezentowana przez Burmistrza Jarosława Jucewicza oraz Pan Tarek Drak Sbahi prowadzący działalność gospodarczą pn. Projektowanie i Nadzory Budowlane Tarek Drak Sbahi z Włocławka oświadczyli, że rozwiązują umowę Nr GM/99/UR/24 z dnia 26.02.2024 r. o pełnienie nadzoru inwestorskiego branży drogowej i sanitarnej nad realizacją inwestycji polegającej na budowie nawierzchni ulicy Rolnej w Ciechocinku. Przyczyną rozwiązania umowy jest stan zdrowia Wykonawcy, niepozwalający na podjęcie czynności objętych umową. Strony nie zgłosiły żadnych roszczeń z tytułu rozwiązanej umowy.

104. W odpowiedzi na pismo Pani Natalii K., zam. w Ciechocinku, dotyczące podjęcia przez Gminę Miejską Ciechocinek działań zmierzających do poprawy stanu technicznego nawierzchni na ul. Lipnowskiej (dz. nr 2058/15), Burmistrz poinformował, że powyższa działka ze względu na lokalizację i szerokość nie posiada istotnego znaczenia dla układu komunikacyjnego miasta, stanowić może dojazd dla właścicieli i użytkowników przyległych nieruchomości. Z uwagi na ograniczone możliwości budżetu miasta, obecnie nie są planowane inwestycje drogowe na tym terenie.

105. Dyrektorzy szkół i przedszkoli złożyli w terminie do 21 kwietnia br. arkusze organizacji na rok szkolny 2024/2025. Arkusze zostały wysłane elektronicznie do Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy celem zaopiniowania.

106. Burmistrz Ciechocinka poinformował Burmistrza Miasta Partnerskiego Bad Durrenberg o wynikach wyborów na stanowisko Burmistrza. Zapewnił, iż przez najbliższe pięć lat będzie rozwijać przyjacielskie kontakty i kontynuować prawie 30-letnią współpracę pomiędzy miastami. Ponadto Burmistrz zaprosił delegację z Bad Duerrenberg do odwiedzenia Ciechocinka w dniach 1-4 sierpnia 2024 roku na Festiwal Operowo-Operetkowy imienia Kazimierza Kowalskiego.

107. W nawiązaniu do pisma PNEUMATIC-SYSTEM Sp. z o.o., działającego w imieniu: Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza gazowego

dla potrzeb budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Klonowej pod numerem 12 przez działki drogowe o nr 1040/6 i 1031 przy ul. Klonowej, Urząd Miejski w Ciechocinku wyraża zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenia robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
 - po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego,
 - w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich nastąpi przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
 - w miejscu przeprowadzenia przyłącza należy odtworzyć nawierzchnię z kostki wraz z odpowiednim zagęszczeniem
 - zgoda obowiązuje do końca czerwca 2025 r.,
- lokalizacja projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Przedmiotowa zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

6 maja 2024 r.

108. W związku z wnioskiem FPHU Malinowe Wzgórze Aneta Mionsek dot. wyrażenia zgody na dzierżawę terenu w parku Zdrojowym na sprzedaż naturalnych produktów, Burmistrz zwrócił się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku z prośbą o zajęcie stanowiska w powyższej kwestii.

109. Państwo Antonii i Łucja Staroń złożyli wniosek o wykup od Gminy gruntu - działki nr 1577 położonej przy ul. Kolejowej. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie. Burmistrz polecił zlecić wycenę tej nieruchomości biegłemu rzeczoznawcy, a po jej otrzymaniu poinformować zainteresowanych o wartości/cenie ww. działki.

110. W związku z przeprowadzeniem wizji lokalnej na działce 367/8 przy ul. Jagiełły, nie stwierdzono nieprawidłowości, jednakże właściciel działki, na której nawieziono ziemię został pouczony przez pracowników tut. Urzędu. Zwrócono uwagę na fakt, iż przy podwyższaniu swojego terenu trzeba pamiętać, aby nie naruszyć stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

9 maja 2024 r.

111. Firma NGE Energy z siedzibą w Toruniu zwróciła się do Burmistrza z wnioskiem o zezwolenie na wystawienie stanowiska (namiotu) przy muszli koncertowej w parku Zdrojowym, a także przy fontannach podczas koncertów

Andrzeja Kubackiego.

Burmistrz poprosił wnioskodawcę o doprecyzowanie wniosku.

112. Stowarzyszenie „Szmaragdowy Paw” zwróciło się z wnioskiem o sfinansowanie przez Gminę Ciechocinek nagłośnienia koncertu charytatywnego w kwocie 2.460,00 zł, podczas którego nastąpi zbiórka na remont lokalu „Jedyna”. Burmistrz poinformował zainteresowanych, że Stowarzyszenie może liczyć na wsparcie akcji charytatywnej w kwocie 1.000,00 zł brutto.

113. Burmistrz zlecił WOPR z Kruszwicy wykonanie opracowania „Analizy zagrożeń, w tym identyfikacji miejsc, w których występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa osób wykorzystujących obszar wodny do pływania, kąpania się, uprawiania sportu lub rekreacji” za wynegocjowaną cenę 4.500,00 zł brutto. Termin realizacji zamówienia - koniec października 2024 roku.

114. Burmistrz zapoznał się z wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

- pawilon handlowy przy ul. Piekarskiej 2 o pow. 22,57 m², wadium 1.000,0 zł, cena wywoławcza 800,00 zł netto,

- pawilon handlowy przy ul. Stolarskiej 6A o powierzchni 149,17 m² wadium 5.000,00 zł, cena wywoławcza 6.750,00 zł netto.

115. W nawiązaniu do opracowania dokumentacji dotyczącej zadania pn. „Budowa nawierzchni ul. Kopernika z odwodnieniem”, Burmistrz podjął decyzję, że wszelkie prace projektowe zostały wstrzymane do czasu pozyskania przez gminę gruntów koniecznych do realizacji zadania.

116. Burmistrz zlecił firmie LIS-KOP z Aleksandrowa Kujawskiego naprawę drogi gruntowej położonej od ul. Bema, wzdłuż sklepu „Netto” poprzez wyrównanie kruszywem nawierzchni na odcinku 500 m. Koszt usługi 3.690 zł brutto.

117. Pan Maciej W. z Brodnicy wystąpił z wnioskiem o zmianę lokalizacji zjazdu zwykłego z drogi gminnej ul. Zdrojowej na działkę nr 623/39, oddalając go od ronda. Burmistrz wyraził zgodę na powyższe, pod warunkiem odtworzenia nawierzchni drogi.

118. Burmistrz zapoznał się z protokołem postępowania dotyczącym „Remontu cząstkowego nawierzchni ulic miejskich grysami bazaltowymi i emulsją asfaltową w podziale na:

- remont cząstkowy – wyboje o głębokości do 4,0 cm,

- remont cząstkowy – wyboje o głębokości powyżej 4,0 cm.

Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia wynosi 45.000,00 zł brutto.
Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do następujących wykonawców:

- 1) Firma Inżynieryjno Drogowa DROGTOM Sp. z o.o., Włocławek,
- 2) Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe Algawa Sp. z o. o., Aleksandrów Kujawski,
- 3) Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, Chocień,
- 4) Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „MAR-DAR” Marian Tompalski Chrostkowo.

W terminie przedstawiono jedną ofertę - Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego Algawa Sp. z o. o.:

- remont cząstkowy – wyboje o głębokości do 4,0 cm - 59,50 zł/ m² brutto,
- remont cząstkowy – wyboje o głębokości powyżej 4,0 cm – 88,50 zł/ m² brutto. Komisja zaakceptowała ofertę firmy Algawa Sp. z o.o.

119. Firma Lex Development wystąpiła z wnioskiem o zmianę lokalizacji zjazdu z drogi gminnej ul. Bema na działkę 636/2. Burmistrz wyraził zgodę na powyższe.


BURMISTRZ
Jarosław Jucewicz

