

**Uchwała Nr IX/.../24**  
**Rady Miejskiej Ciechocinka**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ciechocinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) na wniosek Burmistrza Ciechocinka uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ciechocinek :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,47 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, (Dz. U. z 2021r., poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, niebędących garażami, dla których stawka wynosi **7,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXXII/465/23 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Strych

## **Uzasadnienie**

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowym w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Na rok 2025 górne granice stawek kwotowych stawek podatków i opłat zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 roku (M. P. z 2024 r. poz. 716), większość stawek wzrosła o 2,7% za wyjątkiem maksymalnej stawki od budynków lub ich części mieszkalnych, która wzrosła o 3,5%. Wzrost maksymalnych stawek na 2025 r. określono z uwzględnieniem ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza 2024 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 2,7 proc. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku.

Ostateczną decyzję o wysokości stawek podatków podejmują samorządy stosownie do przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Wyznaczone przez radę gminy stawki nie mogą przekraczać stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów.