

Informacja o działalności Burmistrza między sesjami

16 października 2024 r.

1. Burmistrz zatwierdził program uroczystości związanej z odsłonięciem gwiazdy artysty malarza, pedagoga prof. dra hab. Pawła Lewandowskiego-Palle na Deptaku Sław. W dniu 9 listopada br. zaplanowano spotkanie w Teatrze Letnim, gdzie zostanie przybliżony życiorys i droga artystyczna profesora. Następnie na deptaku będzie miało miejsce odsłonięcie gwiazdy.

2. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie zasad wynajęcia obiektu Teatru Letniego w Ciechocinku.

Stawki za wynajem ww. obiektu organizatorom imprez kulturalnych i rozrywkowych wynoszą:

- w okresie od 1 kwietnia do 31 października za 1 dzień najmu - 2.214,00 zł brutto,

- w okresie od 1 listopada do 31 marca za 1 dzień najmu - 2.952,00 zł brutto.

3. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie ustalenia regulaminu dla wystawców na Powiatowym Jarmarku Bożonarodzeniowym, który odbędzie się w dniach 7-8 grudnia 2024 roku w Ciechocinku.

Wystawcy uiszczają „opłatę wystawową” za udostępnioną im podczas imprezy powierzchnię wystawową w następującej wysokości:

- 246,00 zł brutto za powierzchnię o wym. 2x2 m, 3x3 m,

- 492,00 zł brutto za powierzchnię o wym. 3x6 m,

- 615,00 zł brutto za powierzchnię o większych wymiarach niż podane powyżej oraz tzw. Food Trucki.

4. Burmistrz wystosował pismo do Pana Piotra Całbeckiego - Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w którym zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości dofinansowania uczestnictwa miasta Ciechocinka w Festiwalu Wisły. Po kilku latach przerwy Ciechocinek ma zamiar ponownie dołączyć do grona miast - gospodarzy ww. imprezy, organizując na swoim terenie koncerty i pokazy unikatowej sztuki marynistycznej. Udział w tym wydarzeniu znacząco przyczyniłby się do promocji miasta oraz całego regionu, zwiększając jego atrakcyjność turystyczną. Koszt uczestnictwa w Festiwalu Wisły został wyceniony na 160 tysięcy złotych, co stanowi duże obciążenie dla budżetu miasta. W związku z powyższym, Burmistrz zwrócił się do Marszałka

z prośbą o wsparcie finansowe, które pozwoliłoby na pełne zaangażowanie Ciechocinka w to wyjątkowe wydarzenie.

5. Burmistrz złożył zamówienie u Pana Tomasza Sz. (Znaktom), zam. w Łazieńcu na dostawę progu zwalniającego „90” za kwotę 3 041,79 zł brutto, który zostanie zamontowany na ul. Słowackiego.

6. Burmistrz zlecił KPUP „Ekociech” Sp. z o.o. uprzątnięcie wiszących suchych i złamanych konarów, uszkodzonych podczas wichury na działce nr 657 (ul. Bema boczna) wraz z załadunkiem, wywozem i utylizacją, za kwotę 12.960,00 zł brutto.

7. Burmistrz podpisał umowę z BUD-WEST Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Toruniu, reprezentowaną przez - prokurenta Jerzego Kropkowskiego na wykonanie przebudowy nawierzchni na brakującym odcinku drogi na osiedlu Solanka przy ul. Zdrojowej 54 (Budżet Obywatelski). Termin realizacji - 30.11.2024 r. Wartość umowy - 79.771,35 zł brutto.

8. W nawiązaniu do pisma Pani Emilii B. reprezentującej Biuro Obsługi Inwestycji Sanitarnych, z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim, w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonej przy ul. Bema, tj. działki o numerze ewidencyjnym 2280/6, przez działkę stanowiącą własność Gminy o numerze 2353 (pas drogowy ul. Bema), Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- włączenie do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą studnię,
- przeprowadzenie robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych niezwłoczne przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich, przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca roku 2025 r.,
- lokalizacji projektowanych odcinków zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Udzielona zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

9. W nawiązaniu do pisma Pana Michała P. zam. w Kruszwicy, w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 169/4, położonej przy Placu Gdańskim, przez działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Ciechocinek o numerach

ewidencyjnych 136/8, 136/7 i 714, Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenie przyłącza kanalizacyjnego poprzez studnię znajdującą się w chodniku, bez ingerencji w nawierzchnie asfaltowe ulic Kościuszki oraz Plac Gdański,
- wykonanie przyłącza wodociągowego w chodniku, bez ingerencji w nawierzchnie asfaltowe ulic Kościuszki oraz Plac Gdański,
- ręczne wykonanie wszelkich robót ziemnych w okolicy drzew, bez użycia maszyn budowlanych,
- przeprowadzenie robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych, niezwłoczne przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, w tym również odtworzenie zniszczonych trawników,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich, przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca roku 2025 r.

Udzielona zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

23 października 2024 r.

10. W związku z pismem ok. stu osób zainteresowanych korzystaniem z publicznego transportu zbiorowego na trasach do/z Ciechocinka (przede wszystkim w celu dojazdu do pracy w sanatoriach), Burmistrz zwrócił się do ReloBus Transport Polska Sp. z o.o. Oddział w Toruniu, z prośbą o analizę możliwości lepszego skoordynowania kursów autobusów na trasie Toruń - Ciechocinek z godzinami odjazdów linii nr 1 i 2 komunikacji miejskiej Ciechocinka.

Obowiązujące rozkłady jazdy komunikacji miejskiej przygotowane zostały w oparciu o przeprowadzoną analizę potrzeb mieszkańców, głównie uczniów szkół podstawowych i aktualnie nie jest planowana ich znacząca korekta, zaś z uwagi na wymogi w zakresie ochrony środowiska i dbałości o klimat uzdrowiska, nie jest uzasadnione zwiększanie liczby autobusów o klasycznym napędzie wykorzystującym olej napędowy. Burmistrz poprosił o przedstawienie przez ww. spółkę propozycji ewentualnego rozwiązania problemu.

11. Nawiązując do wniosku Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., dot. umorzenia kwoty 2.557,19 zł z tytułu zaległości czynszowych w lokalu przy ul. Mickiewicza 20A/19, Burmistrz zwrócił się do wnioskodawcy z prośbą o uzupełnienie danych w następującym zakresie:

- czy w odniesieniu do dłużnika jest to pierwsze prowadzone postępowanie,
- jakiego okresu dotyczy kwota zaległości czynszowych,

- z jakiej przyczyny egzekucja stała się bezskuteczna.

Po uzupełnieniu powyższych informacji, podjęta zostanie decyzja w zakresie przedłożonego wniosku.

12. Burmistrz zawarł umowę dzierżawy z Panem Andrzejem Sz. prowadzącym działalność gospodarczą ANDREAS z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni 79,16 m², znajdujący się w budynku przy ulicy Broniewskiego 13, który będzie wykorzystywany na prowadzenie działalności handlowej.

Wysokość miesięcznego czynszu: 4.993,80 zł + opłaty dodatkowe za zużycie zimnej wody oraz za odprowadzenie ścieków.

Czas trwania umowy: 1.11.2024 r. - 31.10.2029 r.

13. Burmistrz zawarł umowę dzierżawy z Panem Edwardem B., prowadzącym działalność gospodarczą pn. Firma Handlowa EDROM, z siedzibą w Ciechocinku. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni 31,15 m², znajdujący się w budynku przy ul. Nieszawskiej 18, który będzie wykorzystywany na prowadzenie działalności handlowej.

Wysokość miesięcznego czynszu: 1.574,40 zł.

Czas trwania umowy: 1.11.2024 r. - 31.10.2029 r.

14. W odpowiedzi na skargę złożoną przez Panią Alicję L., zam. w Ciechocinku, w związku z brakiem uwzględnienia formularza konsultacji w raporcie z konsultacji społecznych, dotyczących opracowania Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Ciechocinek na lata 2023-2030, Burmistrz poinformował, iż ustosunkował się pozytywnie do ww. skargi i aktualnie jest przygotowywany aneks do raportu z konsultacji społecznych dotyczących opracowanej Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Ciechocinek na lata 2023-2030.

Ponadto Burmistrz poinformował, iż tut. Urząd otrzymywał na wskazaną skrzynkę mailową pliki w tak dużych rozmiarach, że w ciągu jednego dnia była ona całkowicie zapełniona.

15. W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji w sprawie wykonania uchwały Nr XXXII/229/21 z dnia 17 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się przy ul. Bema i ul. Zdrojowej, Burmistrz poinformował Państwa Emilię i Mariana G., zam. przy ulicy Kolejowej w Ciechocinku, iż w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powstał nowy obowiązek ciążyący na samorządach, tj. sporządzenie planu ogólnego gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. Z uwagi na krótki czas na przygotowanie tak obszernego dokumentu, Burmistrz planuje przystąpić do prac jeszcze w tym roku. W związku z tym, iż będzie to dokument dla obszaru całego miasta, wszelkie środki w budżecie zaplanowane na

plany zagospodarowania przestrzennego zostaną przeznaczone na sporządzenie planu ogólnego.

Odnosząc się do propozycji sfinansowania przez Państwa Emilię i Mariana G. prac planistycznych, Burmistrz poinformował, iż w obecnym stanie prawnym możliwość finansowania sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany przez prywatnych inwestorów wiąże się tylko z wyjątkami, tj. realizacją inwestycji celu publicznego, i to wyłącznie w tej części, w jakiej ten plan jest bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji. We wszystkich innych przypadkach koszty sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być pokrywane wprost z budżetu gminy.

Jednocześnie Burmistrz poinformował, iż istnieje możliwość potraktowania pism, jako wniosku do planu ogólnego, jednakże należałoby je doprecyzować, gdyż we wniosku wskazano łącznie na zabudowę komercyjną, zabudowę wielorodzinną oraz zabudowę jednorodziną.

16. W nawiązaniu do pisma Pana Tadeusza Sz. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do nieruchomości położonej przy ul. Słońskiej, tj. działki o numerze ewidencyjnym 1288/17 przez działkę o nr 1280 (ul. Słońska), Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- włączenie do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą studnię,
- przeprowadzenie przyłącza wodociągowego za pomocą przecisku sterowanego bez ingerencji w nawierzchnię asfaltową,
- przeprowadzenie robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,
- po zakończeniu prac budowlanych niezwłoczne przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich, przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca listopada 2025 r.,
- lokalizacja punktu pomiarowego poza działką Gminy, na terenie prywatnym,
- lokalizacja projektowanego odcinka, zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Udzielona zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

17. W nawiązaniu do pisma Pani Łucji S. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonej przy ul. Klonowej 4 przez działki stanowiące własność Gminy o numerach 1031, 1033/1 (pas drogowy ul. Brzozowej), Burmistrz wyraził zgodę pod następującymi warunkami:

- przeprowadzenie robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla komunikacji w tym obszarze,

- w miejscu przeprowadzenia przyłącza odtworzenie nawierzchni z kostki wraz z odpowiednim zagęszczeniem, zgodnie ze sztuką,
- po zakończeniu prac budowlanych niezwłoczne przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich, przełożenie sieci na koszt wnioskodawcy,
- zgoda obowiązuje do końca roku 2025 r.,
- lokalizacja projektowanego odcinka zgodnie z przedłożonym wnioskiem i załącznikiem graficznym.

Udzielona zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenia stosownych opłat przed przystąpieniem do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

18. 22 października 2024 roku w CKK Jordanki w Toruniu odbyła się Gala Europejska z okazji 25-lecia Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Podczas uroczystości rozstrzygnięto wojewódzkie konkursy na najwyższą frekwencję i najbardziej pomysłową kampanię skłaniającą mieszkańców do udziału w wyborach do Parlamentu Europejskiego. Podczas tego prestiżowego wydarzenia Burmistrz Jarosław Jucewicz odebrał nagrodę w wysokości 75 000 zł od Marszałka Województwa. Frekwencja w Ciechocinku wyniosła 53,36%, co było najlepszym wynikiem w województwie.

19. Po kilkunastu latach przerwy, ponownie będzie można dojechać pociągiem do uzdrowiska w Ciechocinku. To efekt współpracy Burmistrza z Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego i PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Na mocy podpisanego w dniu 21 października br. porozumienia wyremontowane zostaną perony w Ciechocinku, Odolionie i Aleksandrowie Kujawskim. Powstaną nowe wiaty, ławki i energooszczędne oświetlenie. Prace na torach, rozjazdach i urządzeniach sterowania ruchem kolejowym umożliwią szybkie i bezpieczne podróże. Pociągi pojadą z prędkością do 120 km/h. Bezpieczeństwo na przejazdach kolejowo-drogowych, szczególnie w Nowym Ciechocinku, zostanie poprawione dzięki nowym zabezpieczeniom, rogatom i sygnalizacji. Pierwsze pociągi mają ruszyć 14 grudnia 2025 r., w nowym rozkładzie jazdy 2025/2026. Przewidziane prace projektowe i budowlane wyniosą 24,5 mln zł netto i zostaną sfinansowane ze środków budżetowych Województwa.

25 października 2024 r.

20. Burmistrz wraz z Sekretarzem Miasta wziął udział w spotkaniu z komendantem Straży Miejskiej w Toruniu - Panem Mirosławem Bartulewiczem. Wizyta poświęcona była aspektom funkcjonowania straży, szczególnie w obszarach ochrony środowiska.

Następnie spotkali się z Panem Andrzejem Potoczkiem - Prezesem Kujawsko-Pomorskiego Samorządowego Stowarzyszenia SALUTARIS w zakresie przedstawienia oferty przystąpienia Ciechocinka do stowarzyszenia. Oba spotkania miały miejsce w Toruniu.

6 listopada 2024 r.

21. Burmistrz zawarł umowę z Konsorcjum firm: Biuro Regionalne JORDAN Jolanta Pędzisz z Nieszawy i BMJ EQUIP Mariusz Śliwiński z Dąbrowy Chełmińskiej na wykonanie zadania pn. „Budowa placu zabaw przystosowanego dla osób niepełnosprawnych przy ul. Nieszawskiej 149 w Ciechocinku”.

Termin zakończenia umowy - do 19 grudnia 2024 roku.

Wynagrodzenie dla wykonawcy - 230.199,67 zł brutto.

22. Burmistrz zawarł umowę z Panem Marianem Ziemeckim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany Marian Ziemecki z siedzibą w Nieszawie dot. wykonania usługi w postaci nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac związanych z zadaniem „Budowa placu zabaw przystosowanego dla osób niepełnosprawnych przy ul. Nieszawskiej 149”. Wynagrodzenie dla inspektora - 2.214,00 zł brutto.

8 listopada 2024 r.

23. Burmistrz przyjął informację z otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą „Dostawa fabrycznie nowego pojazdu typu VAN/BUS, z przeznaczeniem do przewozu 9 osób dla potrzeb Gminy Miejskiej Ciechocinek”. Została złożona jedna oferta przez:

-,CARRARA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Lublin, cena 220 000,00 PLN.

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia to: 240 000,00 PLN brutto.

BURMISTRZ

Jarosław Jucewicz