

PROJEKT
UCHWAŁA Nr .../ /25
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA
z dnia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości znajdującej się w budynku przy ul. Broniewskiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 66,49 m² położonej w budynku przy ul. Broniewskiego 13, KW WL1A/00022650/6, na czas oznaczony do dnia 31.12.2034 r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Karol Mijewski
80 1880

Pr a

Uzasadnienie

Dotychczasowy Dzierżawca lokalu użytkowego o pow. 66,49 m² znajdującego się w budynku przy ul. Broniewskiego 13 w Ciechocinku wystąpił z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. lokal na czas oznaczony do dnia 31.12.2034 r. Dzierżawca w przedłożonym wniosku wskazuje, że w ww. lokalu wprowadzono szereg ulepszeń w celu dostosowania do charakteru prowadzonej działalności, co wiązało się z poniesieniem znacznych nakładów finansowych. Wprowadzone zmiany poprawiły ogólny wizerunek budynku oraz wpłynęły na atrakcyjność miejsca. Dzierżawa lokalu na okres wskazany we wniosku wpłynie korzystnie na dalszy rozwój ww. miejsca i stworzy możliwość zwiększonego zainteresowania klientów innymi obiektami znajdującymi się w budynku przy ul. Broniewskiego 13. Nie bez znaczenia jest też możliwość pełnego skorzystania z poniesionych nakładów finansowych przez Dzierżawcę. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego przyjęcie uchwały w proponowanej formie jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Jarosław Jucewicz