

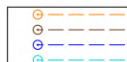
	granica opracowania teren inwestora
	granica opracowania teren inwestycji towarzyszącej
	budynek projektowany
	wejścia główne do proj.budynku wejścia pomocnicze wjazd do garażu podziemnego zjazd na teren nieruchomości.
	obiekty sąsiadujące
	przebieg projektowanej drogi pożarowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
	projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych /miejsca dla niepełnosprawnych
	projektowane miejsce czasowego gromadzenia odpadów (segregowanych)
	projektowany plac zabaw
	obszary oddziaływania powyższych 3 pozycji zgodnie z kluczowymi ograniczeniami wg WT
	powykonawcze nasadzenia wg odrębnego projektu

branża sanitarna:

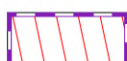
w kolekcji od: do góry:
kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna,
sieć wodociągowa, sieć gazowa



fragmenty istniejących sieci sanitarnych w dz. 635/7
zamierzonych do wykorzystania zgodnie z załączonymi
warunkami technicznymi przyłączenia



przyłączy* do w/w sieci przebiegające w drodze
publicznej zgodnie z wydanymi warunkami
przyłączeniowymi, oraz przebieg instalacji na terenie
inwestycji mieszkaniowej



trasa **przyłączy** do sieci inst. wodociągowej,
kanalizacyjnej i gazowej przebiegać będzie po
zakreślonej działce*

branża elektryczna:



Istniejąca stacja transformatorowa wskazana
w warunkach przyłączenia sieci Energa
- ostatni element sieci

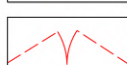
Projektowane miejsce dostarczenia energii elektrycznej
- złacze kablowe. Dopuszczalne Energi do złacza leży
w gestii Energa-Operator wg własnych opracowań
i polezeń



Projektowane słupy oświetleniowe h=4m
(latarnie w ul. Bema przesuwać)



Projektowana brama (rozsuwana)



trasa **przyłączy** elektrycznego początek przebiegu będzie
miała na zakreślonej działce*

DZ. 1-634/2 - 4228m ²	
DZ. 1-636/3 - 90m ²	
TEREN ŁĄCZNIE = 4318m ²	
ROZLICZENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI:	
POW. ZABUDOWY	989.83 m ² =22,92%
POW. BIOLOGICZNEJ CZYNNIA	1866.08 m ² =43,21%
POW. UTWARDZONE	1412.02 m ² =32,70%
POW. PLACU ZABAW (dla max 50 mieszkańców)	50.50 m ² =1,17%

*szczegółowe projekty z docelowym przebiegiem powstania na późniejszym etapie prac projektowych, w odrębnych opracowaniach

Sporządzono na kopii mapy zasadniczej. Dla czytelności nałożono udostępnioną mapę w wersji elektronicznej na powiększoną na mocy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu prowadzonej geodezyjno-kartograficznej oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. - rozdz. 2, §4 pańowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

inwestycja: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
mieszkania: ul. BEMA, dz. 636/2, 636/3 W CIECHOCINKU
inwestycja: **PRZEBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ**
towarzysząca: fragment ul. BEMA, dz. 635/7 W CIECHOCINKU
inwestor: **POLNA66 spółka z o.o. ul. Polna 100/6B, 87-100 Toruń**
autor: mgr inż. arch. **Daniel Białka** upr. bud. w spec. arch.
do proj. bez ograniczeń nr 7/KPOKK/2019 / członek Kuj-Pom I.A.: KP-0355

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

SKALA: **1:500** | DATA: **22.03.2024**, uzupełn. 31.07.2025