Kujawsko-Pomorskie Biuro
Planowania Przestrzennego i Regionalnego
we Włocławku
Bulwary im. Marsz. J. Piłsudskiego 5B
87-800 Włocławek
tel./fax (54) 231-55-18
REGON: 910949493

Toruń, 17 stycznia 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU
WPŁYNĘŁO DNIA
21. 01. 2025
nr dziennika GT 730
ilość załączników
podpis

ZKPPT.764.7.2024

**Burmistrz Ciechocinka**
**Urząd Miejski w Ciechocinku**
**ul. Mikołaja Kopernika 19**
**87-720 Ciechocinek**

W załączeniu przekazuję uchwałę Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie zaopiniowania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku.

Zastępca Dyrektora
Sławomir Flanz

**Otrzymują:**
1. Adresat
2. ZKPPT a/a MK

**UCHWAŁA NR 37/1702/25**
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**
**z dnia 15 stycznia 2025 r.**

**w sprawie zaopiniowania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku**

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się pozytywną opinię na temat zamierzenia Burmistrza Ciechocinka dotyczącego lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Piotr Całbecki

Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
(4)
Zbigniew Ostrowski

Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
(1)
Aneta Jędrzejewska

Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
(1)
Dariusz Kurzawa

# UZASADNIENIE

**1. Przedmiot regulacji:**

Burmistrz Ciechocinka, na wniosek inwestora, tj. Polna Sp. z o.o. (pismo z dnia 25 listopada 2024 r., znak: GT.670.2.6.2024), wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o wydanie opinii w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku.

**2. Podstawa prawna:**

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) wójt/burmistrz/prezydent miasta zawiadamia zarząd województwa o możliwości przedstawienia opinii w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**3. Konsultacje ustawowe:**

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

**4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego po zbadaniu założeń realizacji inwestycji stwierdził, że teren objęty wnioskiem dla przedmiotowej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku, położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego 04-315.35-90 wynikającego z Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. Dla ww. krajobrazu obowiązują rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należą m.in.:

- stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła,
- realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
- stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni. Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.

Zgodnie z wizualizacjami załączonymi do wniosku o opinię, planowana inwestycja uwzględnia ww. rekomendacje i wnioski, w związku z czym wnioskuje się o niewprowadzanie zmian na etapie realizacji inwestycji w stosunku do wizualizacji planowanej inwestycji.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego pozytywnie opiniuje lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

**PAŃSTWOWY**
**WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY**
**W BYDGOSZCZY**

2024 -12- 19
0T14301

Znak sprawy: NNZ.9022.6.27.2024

Bydgoszcz, dnia 13.12.2024 r.
Egz. nr 1

# OPINIA

Na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 416) w związku z art. 7 ust. 12 pkt 17 ustawy z dnia 05 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 195) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Ciechocinka w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku,

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY**
**W BYDGOSZCZY**
**opiniuje pozytywnie**

powyższy wniosek, nie zgłaszając uwag.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Ciechocinka pismem znak: GT.670.2.6.2024 z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu 09.12.2024 r.) zawiadomił Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o możliwości wyrażenia opinii do wniosku firmy: Polna 66 Sp. z o.o. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku (działki nr 636/2, 636/3 i 635/7 obręb 1 miasta Ciechocinek), w trybie ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddaszem użytkowym) i jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z niezbędnymi elementami:

- parkingiem nadziemnym wraz z drogami manewrowymi i dojazdem do parkingu podziemnego,

- placem zabaw,
- wiatą śmietnikową,
- instalacjami,

z planowaną minimalną i maksymalną liczbą mieszkań: od 40 do 48 lokali, o powierzchni od 26 $m^2$ do 84 $m^2$.

W opiniowanym wniosku zawarto wymagane, w ww. ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, informacje, w tym określono: analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu, charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie zapotrzebowania na wodę (z miejskiej sieci wodociągowej), energię elektryczną i cieplną oraz sposób odprowadzania ścieków (do miejskiej sieci kanalizacyjnej) oraz sposób zagospodarowania odpadów.

Na obszarze objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 r.). Przedmiotowa inwestycja nie uwzględnia ustaleń ww. planu w zakresie:

- liczby 30 mieszkań / hektar zabudowy mieszkaniowej netto,
- rodzaju zabudowy (zamiast jednorodzinnej projektowana wielorodzinna),
- przekroczenia wysokości zabudowy (w miejscowym planie określono max. 10,5 m natomiast projektuje się wysokość zabudowy do 12,8 m),
- współczynnika miejsc parkingowych / mieszkanie (zastosowano 1,5 miejsca parkingowego / mieszkanie),
- szpalera zieleni (wyłączono z opracowania),
- linii zabudowy.

Ponadto przedsięwzięcie nie jest sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie ww. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uznał, że nie stoi on w sprzeczności z wymaganiami sanitarnymi.

Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wydał opinię jak w sentencji.

Z upoważnienia
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Zastępca Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Dorota JANUŻYK-RUTECKA

Wyk. w 2 egz.
Otrzymują:
1. Pan Jarosław Jucewicz
   Burmistrz Ciechocinka
   87-720 Ciechocinek, ul. Mikołaja Kopernika 19 – egz. nr 1
2. a/a – egz. nr 2

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU
WPŁYNĘŁO DNIA
2024 -12- 27
nr dziennika GT 14488
Bezpośrednio do pracowników

Bydgoszcz, dnia 24 grudnia 2024 r.

WST.600.36.2024.AW

Burmistrz Miasta Ciechocinka
ul. Mikołaja Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

Opinia

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 25.11.2024 r., znak: GT.670.2.6.2024 z prośbą o zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 636/2, 636/3, obręb Miasto Ciechocinek przy ul Bema w Ciechocinku - na podstawie art. 7 ust. 12 pkt. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), tj. w odniesieniu do form ochrony przyrody, opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję mieszkaniową.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119, z późn. zm.)

Na podstawie dokonanej analizy przekazanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa jest zgodna z przepisami obowiązującymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Jednocześnie informuję, że w celu uniknięcia nieumyślnego niszczenia ewentualnie występujących siedlisk gatunków chronionych należy przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji, dokonać oględzin terenu. W przypadku, gdy planowane czynności wiążą się z naruszeniem zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, przed ich wykonaniem zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Bydgoszczy

Marek Machnikowski
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Regionalny Konserwator
Przyrody w Bydgoszczy
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Wilińska, tel. 512-020-774, e-mail: aleksandra.wilinska@bydgoszcz.rdos.gov.pl

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
**Wody Polskie**

Gdańsk, 2025-01-10

G.RPP.430.10.2025.MH

URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU
WPŁYNĘŁO DNIA
14. 01. 2025
nr dziennika GT 450
ilość załączników .....
podpis .....

**Burmistrz Ciechocinka**
**ul. Mikołaja Kopernika 19**
**97-720 Ciechocinek**

**Dotyczy:** wniosku z dnia 25.11.2024 r. w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Burmistrz Ciechocinka, wnioskiem znak: GT.670.2.6.2024 z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu – 12.12.2024 r.) zwrócił się o zaopiniowanie wniosku złożonego dnia 28 października 2024 r., przez Polna 66 Sp. z o.o., ul. Polna 100/6b, 87-100 Toruń, o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema, na terenie działek nr: 636/2, 636/3 obręb 0001, m. Ciechocinek.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że na obszarze planowanej inwestycji nie przewiduje się inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Andrzej Ryński
Dyrektor
*/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymują:
1. Burmistrz Ciechocinka (pełnomocnik), ul. Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek (epuap),
2. RPP aa.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
ul. Ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
tel.: +48 (58) 326 18 88 | faks: +48 (58) 326 18 89 |
e-mail: gdansk@wody.gov.pl
www.gov.pl/wody-polskie-gdansk

DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
W GDAŃSKU

URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU
WPŁYNĘŁO DNIA
08. 01. 2025
nr dziennika GT 208
ilość załączników
podpis

Gdańsk, 30 grudnia 2024 r.

GDA.5120.106.2024.MF

# Postanowienie

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 4 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Ciechocinek z dnia 25 listopada 2024 r., znak: GT.670.2.6.2024 (data wpływu 11 grudnia 2024 r.), w sprawie uzgodnienia projektu o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku, którego treść znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie,

## uzgadniam

projekt decyzji o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku, którego treść znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie, planowanej w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ciechocinek", wyznaczonego w koncesji nr 95/92 wydanej w dniu 10 listopada 1992 r. przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z terminem ważności do dnia 9 listopada 2042 r. dla Uzdrowiska Ciechocinek S.A.,

**przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno-górniczych:**

1) niewykonywania żadnych robót geologicznych;
2) w przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne;
3) garaże będą posiadały maksymalnie jedną kondygnację podziemną;
4) wykopy budowlane pod fundamenty nie osiągną głębokości spągu utworów czwartorzędowych (zaleca się nie przekraczać głębokości 10 m p.p.t.) i nie spowodują mieszania się wód podziemnych różnych poziomów wodonośnych;
5) odwodnienia wykopów budowlanych nie należy wykonywać przy pomocy studni głębinowych, a powstały wskutek ewentualnego odwodnienia lej depresji nie powinien przekraczać granic w/w działek. Odwodnieniu może podlegać jedynie czwartorzędowy poziom wodonośny;
6) niewykonywania jakichkolwiek odwiertów (w tym odwiertów pod pionowe wymienniki gruntowej pompy ciepła) o głębokości przekraczającej 20 m.

ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
Tel. 58 34 00 730, faks: 58 34 00 734
e-mail: ouggdansk@wug.gov.pl ePUAP: /WUG/OUGGDANSK

# Uzasadnienie

W dniu 11 grudnia 2024 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Ciechocinek z dnia 25 listopada 2024 r., znak: GT.670.2.6.2024, w sprawie uzgodnienia projektu o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku, którego treść znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie.

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydaje wojewoda, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ciechocinek" oraz, że najbliżej położone ujęcie wody leczniczej Nr 19a jest zlokalizowane ok. 280 m na południowy-zachód od planowanej inwestycji. Eksploatacja jest prowadzona z piaskowców i wapieni jury górnej z głębokości 25,5 – 32,8 m, a wyżej zalegające utwory geologiczne zapewniają izolację od powierzchni gruntu, przy czym w zasilaniu ujęcia udział biorą zarówno wody wieku przedczwartorzędowego, jak i holoceńskiego. Planowana inwestycja znajduje się poza wyznaczoną strefą spływu wód do ujęcia ale w bezpośrednim otoczeniu.

W dniu 17 grudnia 2024 r. tut. Organ wystąpił do przedsiębiorcy „Uzdrowisko Ciechocinek S.A." o sporządzenie i przedłożenie pisemnej opinii o możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji. W dniu 24 grudnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęła drogą elektroniczną opinia o warunkach geologiczno-górniczych kierownika ruchu zakładu górniczego „Ciechocinek" (znak: AEZG-5430.42024.LK z dnia 24 grudnia 2024r.), sporządzona dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdzono, że z uwagi na bliskie położenie ujęcia wody mineralnej nr 19a, niezbędne jest podjęcie działań zabezpieczających warstwy izolacyjne iłów trzeciorzędowych przed ewentualnym rozszczelnieniem. Zgodnie z dostępnymi danymi archiwalnymi, strop warstwy iłów trzeciorzędowych o miąższości ok. 8m, występuje w rejonie planowanej inwestycji na głębokości ok. 20 m p.p.t.

Organ nadzoru górniczego po analizie zgromadzonego materiału w odniesieniu do terenu górniczego oraz na podstawie pisemnej opinii przedsiębiorcy stwierdza, iż brak jest przeciwwskazań dla realizacji zamierzonej inwestycji pod warunkiem uwzględnienia na kolejnych etapach przygotowania inwestycji wszystkich w/w warunków geologiczno-górniczych. W przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

Wobec powyższego, należało uzgodnić przedłożony projekt decyzji dla przedmiotowego zamierzenia.

**Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w terminie 7 dni od jego doręczenia.**

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zażalenia jest niedopuszczalne.

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gdańsku

*mgr inż. Jarosław Orłowski*

**Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):**

1. Burmistrz Ciechocinka, ul. Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek,
2. OUG w Gdańsku – a/a.

**Do wiadomości:**

Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek.

Niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a., niniejszym realizuję obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679. Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.

**Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, e-mail: ouggdansk@wug.gov.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Wyższy Urząd Górniczy, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, e-mail: iod@wug.gov.pl.

**Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań przez Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w szczególności wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążący na administratorze danych osobowych wynikający z ustaw nakładających obowiązek realizacji konkretnego zadania, a także wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa.

**Okres przetwarzania danych**

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.

**Źródła danych**

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

**Kategorie odnośnych danych**

Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko oraz adres, a także inne dane osobowe niezbędne do realizacji ww. zadań.

**Odbiorcy danych osobowych**

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

**Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Egz. nr 2
Bydgoszcz, 13 grudnia 2024 r.

2024 -12- 20
ATA4366

**SZEF**
**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO**
**CENTRUM REKRUTACJI**

(00)559007734461463338

**Pan Jarosław JUCEWICZ**
**Burmistrz Ciechocinka**
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

**ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM**

**Nr sprawy: CWCR OZ Byd.-Slog-ZP.0732.198.2024**

**POSTANOWIENIE Nr ...285.../2024**

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022r. o obronie Ojczyzny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 248 z póź. zm. ) w związku z art. 7 ust. 12 pkt.19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 195) oraz w związku z art. 106 § 3, 5, art. 124 § 1 i 2, art. 143 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Burmistrza Ciechocinka, znak: GT.670.2.6.2024 z dnia 25.11.2024r. (nr wch. 8676/2024 z dnia 09.12.2024r.) dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku,

**postanawia:**

zaopiniować pozytywnie wniosek dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema w Ciechocinku,.

**UZASADNIENIE**

W związku z tym, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji postanowiono jak wyżej.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Obrony Narodowej, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, (adres korespondencyjny: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy, ul. Warszawska 10, 85-058 Bydgoszcz), w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.

z upoważnienia

**Szefa**
**Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

**płk Janusz ŁYŻEŃ**

m.p.

**SZEF OŚRODKA**
**Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy**

Wykonano w 3 egz.:
Egz. nr 1 – ad acta;
Egz. nr 2 – Burmistrz Ciechocinka;
Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.
Włodzimierz Szatan (tel. 261 415 018)
2024.12.11
T 0203 A/2024

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu**
**Delegatura we Włocławku**
**UL. ŁĘGSKA 42 * 87–800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522**

2024 -12- 20
GT.19392

Włocławek, 13 grudnia 2024 r.

WUOZ.DW.WZN.5151.1.36.2024.LS

**Burmistrz Ciechocinka**

*Dotyczy: zawiadomienia Burmistrza Ciechocinka przesłanego pismem GT.6730.2.6.2024 z dnia 25.12.2024 r. (wpłynęło dnia 09.12.2024 r.) w sprawie uzgodnienia wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema na działkach nr 636/2, 636/3, 635/7 w Ciechocinku.*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że działki nr 636/2, 636/3, 635/7 przy ul. Bema w Ciechocinku znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b", art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i ust. 5 pkt Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

W związku z powyższym, Delegatura WUOZ we Włocławku nie ma podstaw prawnych do wypowiadania się w kwestii przedmiotowej inwestycji planowanej na ww. działce, a co za tym idzie do uzgodnienia przedłożonego wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w obszarze ulicy Bema na działkach nr 636/2, 636/3, 635/7 w Ciechocinku.

KIEROWNIK DELEGATURY
mgr Renata Kowalewska

**Otrzymują:**
1. Burmistrz Ciechocinka
2. WUOZ.DW.WZN. - aa.