

Propozycja zmian podatku od nieruchomości na 2026 rok.

10.10.2025 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - STAWKI PODATKÓW NA 2026 ROK - wzrost o 4,5% zgodnie z rozporządzeniem, propozycja 5,0% zgodnie z inflacją											
Przedmiot opodatkowania	Ciechocinek 2025 r.	Maks. 2026	Ciechocinek 2026 r.								
Rok:	Uchwała Rady Miejskiej (stawki obowiązujące w roku podatkowym 2025)	Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych Ministra Finansów na 2026 r.	Propozycja Burmistrza na 2026 rok	PROCENTOWY WZROST STAWEK W STOSUNKU DO ROKU 2025 (Propozycja Burmistrza)	Propozycja Skarbnika na 2026 rok	PROCENTOWY WZROST STAWEK W STOSUNKU DO ROKU 2025 (Propozycja Skarbnika)	Łączny podatek osób fizycznych i prawnych na 2026	Łączny podatek rok 2026 propozycja Skarbnika	Łączny dochód stawki max 2026	Różnica Propozycja Burmistrza - stawki max.	Różnica Propozycja Skarbnika - stawki max.
Od gruntów:											
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,13	1,45	1,19	5,31%	1,22	7,96%	1 257 866,89	1 289 577,82	1 532 694,95	- 274 828,06	- 243 117,13
pod jeziorami	6,47	7,15	6,80	5,10%	6,90	6,65%	0,00	-	-	-	-
pozostałych	0,44	0,77	0,47	6,82%	0,50	13,64%	1 220 810,90	1 298 735,00	2 000 051,90	- 779 241,00	- 701 316,90
niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	4,25	4,72	4,48	5,41%	4,52	6,35%	0,00	-	-	-	-
Od budynków:											
mieszkalnych	0,95	1,25	1,00	5,26%	1,02	7,37%	436 191,00	444 914,82	545 238,75	- 109 047,75	- 100 323,93
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	30,22	35,53	31,95	5,72%	32,35	7,05%	2 834 060,85	2 869 542,05	3 151 617,59	- 317 556,74	- 282 075,54
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	15,15	16,64	15,95	5,28%	16,10	6,27%	0,00	-	-	-	-
zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	6,50	7,27	6,95	6,92%	6,95	6,92%	1 292 109,25	1 292 109,25	1 351 602,05	- 59 492,80	- 59 492,80
pozostałych	10,35	12,00	10,90	5,31%	11,00	6,28%	695 605,30	701 987,00	765 804,00	- 70 198,70	- 63 817,00
z wyjątkiem budynków pomocniczych	7,15	12,00	7,60	6,29%	8,00	11,89%	80 934,53	85 194,24	127 791,36	- 46 856,83	- 42 597,12
Od budowli	2%	2%	0,02	0%	0,02	0,00%	2 159 714,08	2 159 714,08	2 159 714,08	-	-
							0,00		-	-	-
Łącznie 2026 r. 5%							9 977 292,80	10 141 774,26	11 634 514,68	- 1 657 221,88	- 1 492 740,42