

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ
1:500

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: CIECHOCINEK
Obręb: CIECHOCINEK
Ulica: WG. WSKAZANEGO ZAKRESU
Rejestr: GN.Go.6642.295.2024

Mapa nie służy dla celów projektowych

Przejawcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA ALEKSANDROWSKI
MAPA ZASADNICZA

GN.Go.6642.295.2024
15-02-2024

IM. I. J. WITCZAK
ul. W. WITCZAKA 11CZ

LEGENDA:

NIEPZERKACZALNA LINIA ZBUDOWY

ILÓŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

OBSZAR OPRACOWANIA

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

GRANICA DZIAŁKI

PROJEKTOWANY BUDYNEK

DROGA P-POZ SZER. MIN. 6 M

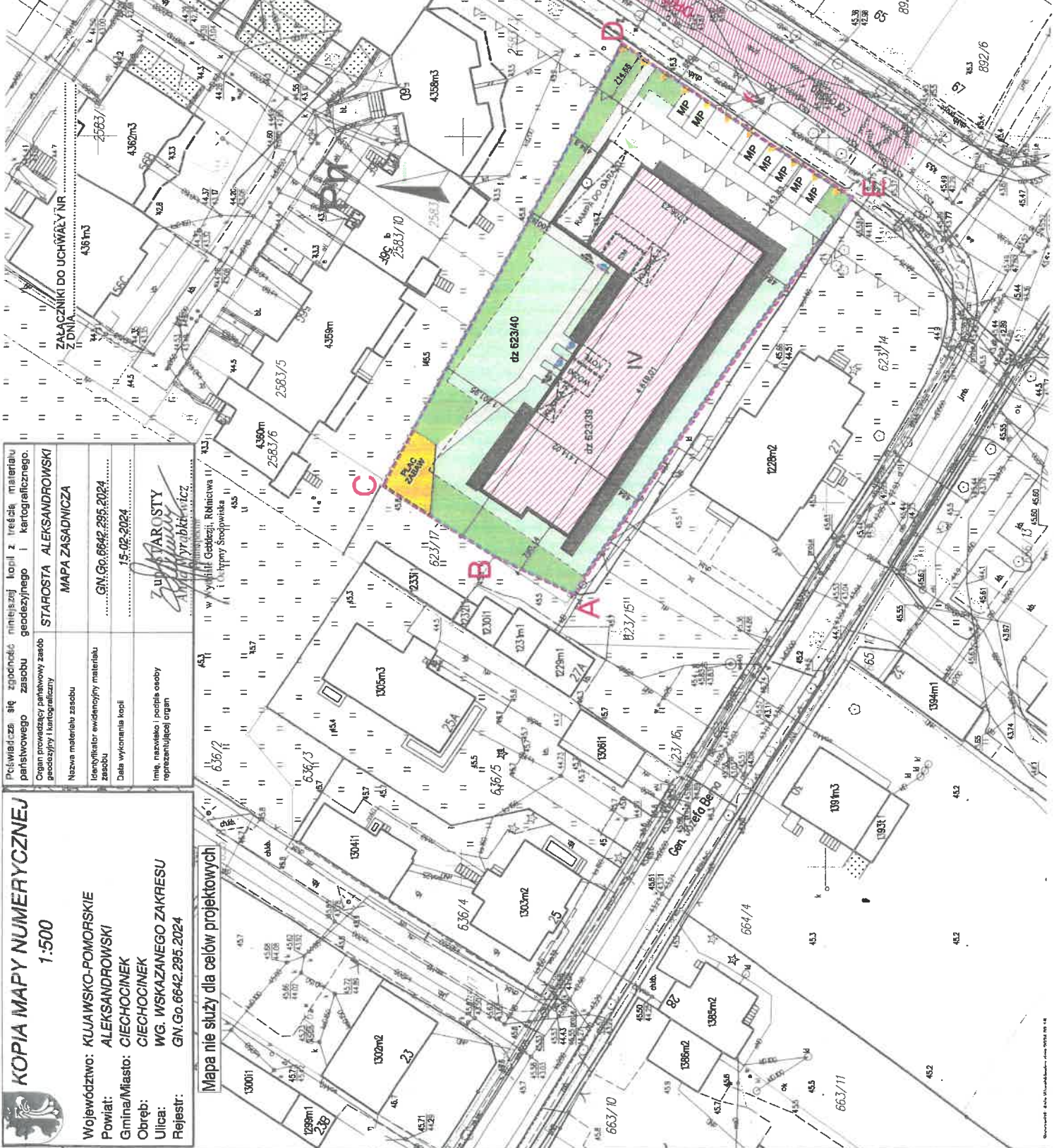
POW. BIOLOGICZNA 100%

POW. BIOLOGICZNA 50%

PROJEKTOWANE UTWARDZENIA CHODNIKOWE
- KOSTKA BETONOWA GR. 8 CM
PRZEPUSZCZALNA
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA MIEJSCA POSTOJOWEJ
PIESZO-IEZDNIOWE - KOSTKA BETONOWA GR. 8 CM
PRZEPUSZCZALNA

POW. PLACU ZABAW

LINIA 6M OD KRAWĘDZI IEZDNI



RUUM MACIEJ WITCZAK TEL.: 501123937
UL. MOSTOWA 14/ LOK 3 / PIĘTRO 4 / 87-300 BRODNICA
P.P.U.H. EURO-PLAST REMIGIUSZ WALDOWSKI
87-720 CIECHOCINEK, UL. BENA 148

MACIEJ WITCZAK
KONCEPCJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ WITCZAK

CIECHOCINEK, DZIAŁKA 623/623/40, GMINA CIECHOCINEK
ARCHITEKTURA
PROJEKT KONCEPCYJNY
1:500
10.10.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GARAZU: 1478,47 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KUCHENI

KUCHNIA 1 - 10,10 m²
KOMUNIKACJA 1 - 10,10 m²
PRZEDSIÖNIEK 1 - 2,74 m²
PRZEDSIÖNIEK 1 - 4,45 m²

KUCHNIA 2 - 10,10 m²
KOMUNIKACJA 2 - 10,10 m²
PRZEDSIÖNIEK 2 - 2,74 m²
PRZEDSIÖNIEK 2 - 4,45 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KUCHENI

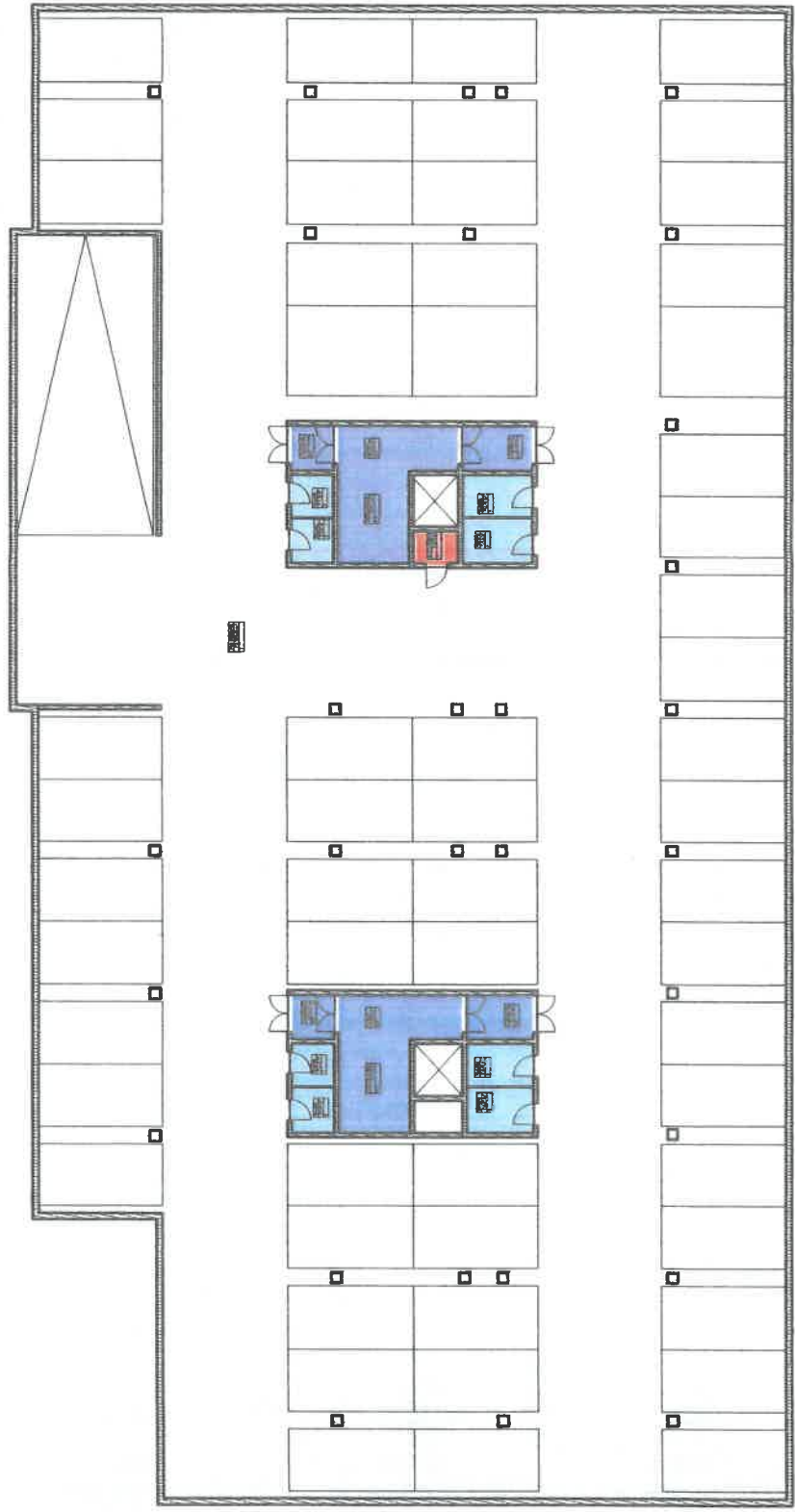
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMÓREK:

KOMÓRKA - 2,87 m²
KOMÓRKA - 2,73 m²
KOMÓRKA - 4,43 m²
KOMÓRKA - 4,8 m²
KOMÓRKA - 4,61 m²
KOMÓRKA - 4,33 m²
KOMÓRKA - 2,87 m²
KOMÓRKA - 2,73 m²

POM. TECH. - 2,24 m²

LĄCZNIE TECHNICZNE: 31,61 m²

LĄCZNIE POW. KONDYGNACJI: 1561,25 m²



ruum

PROJEKT WYKONAWCZY
RUM MACIEJ WITCZAK TEL.: 501125387
UL. MOSTOWA 14 / LOK 3 / PIĘTRO 4 / 87-300 BRODNICA
P.F.U.H. EURO-PLAST REMBORSZ WĄDOWSKI
87-720 CIECHOŃCIEK, UL. BENA 148
KONCEPCJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM

PROJEKTOWAŁ
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ WITCZAK

OPRAC.
CIECHOŃCIEK, DZIAŁKA B23/3B/53/46, GMINA CIECHOŃCIEK
OPRAC.
ARCHITEKTURA
PROJEKT KONCEPCYJNY
DATA
12.00
MIEJSCOWOŚĆ
GARAZ
10.10.2023
01

**LICZBA MIESZKAN NA KONDYGNACJI
POWTARZALNEJ:**

- DWUPOKJOWE 5 SZT.
- TRZYPOKJOWE 5 SZT.
- CZTEROPOKJOWE 1 SZT.

LĄCZNE NA PARTERZE : 11 SZT.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKAN:

- M4 1/01 - 68,75 m²
- M3 1/02 - 61,77 m²
- M2 1/03 - 44,85 m²
- M2 1/04 - 44,97 m²
- M3 1/05 - 60,34 m²
- M3 1/06 - 60,34 m²
- M2 1/07 - 44,97 m²
- M3 1/08 - 56,38 m²
- M2 1/09 - 49,91 m²
- M2 1/10 - 50,10 m²
- M3 1/11 - 64,94 m²

LĄCZNE PUM PARTERU: 607,3 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI:

- KORYTARZ - 4,08 m²
- KLATKA 1 - 5 m²
- KLATKA 2 - 9,47 m²
- KOMUNIKACJA 1 - 24,56 m²
- KOMUNIKACJA 2 - 26,39 m²
- KORYTARZ - 6,48 m²

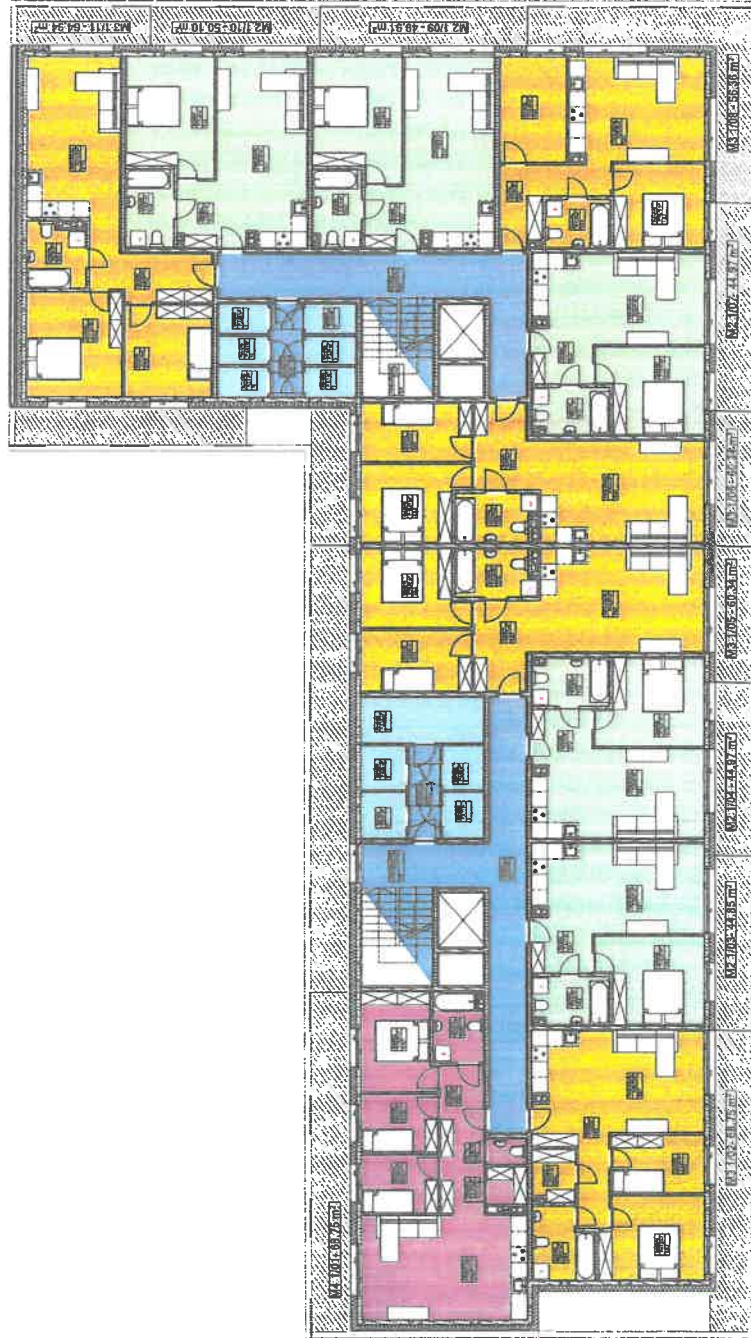
LĄCZNE KOMUNIKACJA: 75,98 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WYKONAWCZEJ:

- KORYTARZ - 4,08 m²
- KLATKA 1 - 5 m²
- KLATKA 2 - 9,47 m²
- KOMUNIKACJA 1 - 24,56 m²
- KOMUNIKACJA 2 - 26,39 m²
- KORYTARZ - 6,48 m²
- KOMUNIKACJA 3 - 10 m²
- KOMUNIKACJA 4 - 10 m²
- KOMUNIKACJA 5 - 10 m²
- KOMUNIKACJA 6 - 10 m²
- KOMUNIKACJA 7 - 10 m²

LĄCZNE WYKONAWCZEJ: 110,38 m²

LĄCZNE POW. NA KONDYGNACJI POWTARZALNEJ : 714,8 m²



RYTUUM

RYTUUM ARCHITECTURA
MGR MACIEJ WITCZAK TEL. 501125397
UL. MŁOSTOWA 14 / LOK 3 / PIĘTRO 4 / 07-300 BRODNICA
P.F.U.H. BIURO-PLAŚT REMIGIUSZ WALDOWSKI
67-720 CIECHOŃCIEK, UL. BEMA 14B

KONCEPCJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z GARŻEM PODZIEMNYM

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ WITCZAK

CIECHOŃCIEK, DZIAŁKA 62/28/613/40, GMINA CIECHOŃCIEK

ARCHITEKTURA

PROJEKT KONCEPCYJNY

SKALA
1:200

WYKONAWCZA
KONDYGNACJA POWTARZALNA

LICZBA MIESZKAN NA KONDYGNACJI:

- JEDNOPOKOJOWE 1 SZT.
- DWUPOKOJOWE 4 SZT.
- TRZYPOKOJOWE 4 SZT.
- CZTEROPOKOJOWE 1 SZT.

LĄCZNIE NA PARTERZE : 10 SZT.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKAN:

- M1 0/01- 35,90 m²
- M2 0/02 - 44,97 m²
- M2 0/03 - 44,97 m²
- M2 0/04 - 44,85 m²
- M2 0/05 - 49,91 m²
- M3 0/06 - 56,36 m²
- M3 0/07 - 61,77 m²
- M3 0/08 - 60,34 m²
- M3 0/09 - 60,34 m²
- M4 0/10 - 68,75 m²

LĄCZNIE PUM PARTERU: 528,16 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI:

- PRZEDSIONEK - 6,48 m²
- KLATKA 1 - 5 m²
- KLATKA 2 - 9,47 m²
- KOMUNIKACJA 1 - 27,12 m²
- KOMUNIKACJA 2 - 26,04 m²

LĄCZNIE KOMUNIKACJA: 74,11 m²

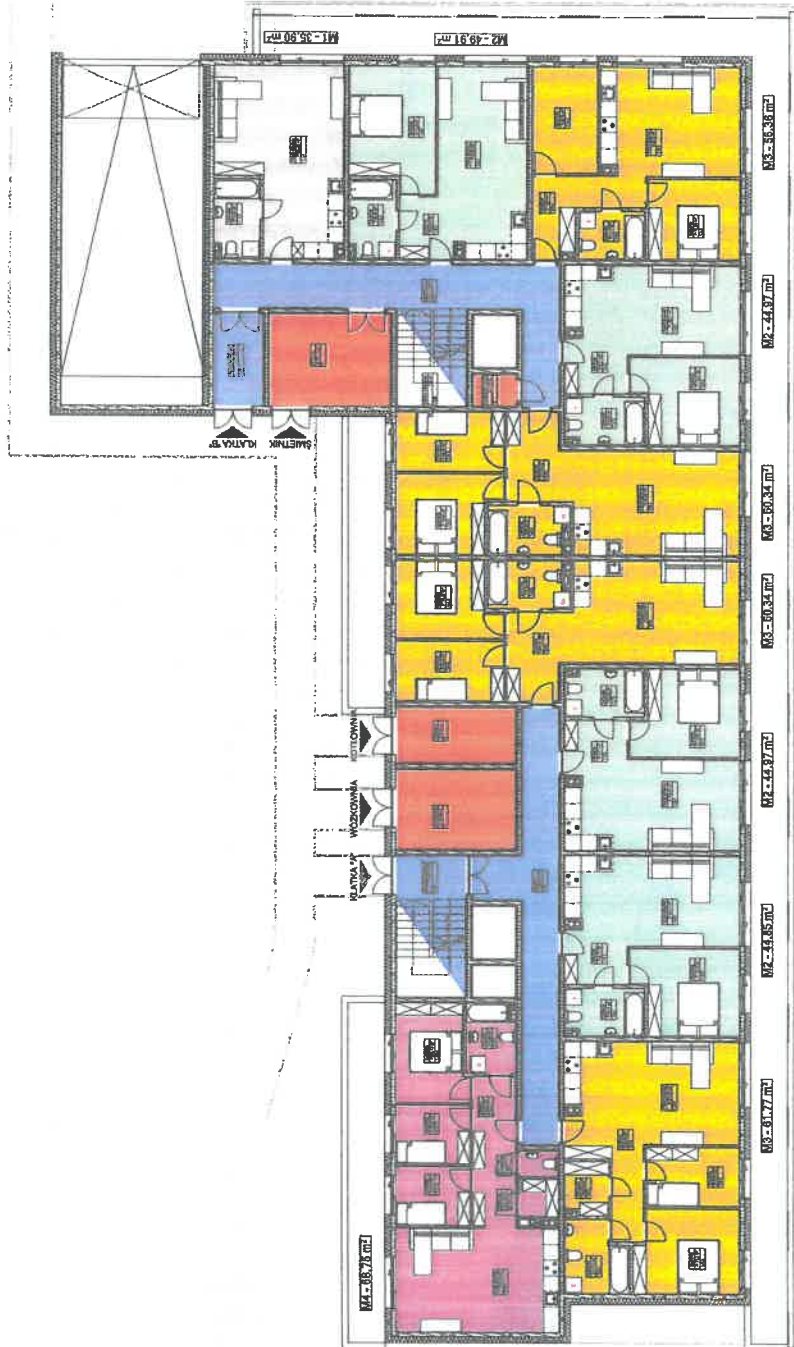
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TECH/GOSP:

- WÓZKOWNIA - 13,99 m²
- SMIETNIK - 16,17 m²
- KOTŁOWNIA - 9,84 m²
- POW. TECH. - 2,13 m²

LĄCZNIE TECHNICZNE: 42,13 m²

LĄCZNIE POW. UŻYTKOWA KONDYGNACJI : 644,4 m²

LĄCZNIE POW. UŻYTKOWA MIESZKAN W BUDYNKU :
PARTER : 528,16 m²
PIĘTRO I-III : 3 x 644,4 m² = 1821,9 m²
2350 m²



rum

RODZAJ WYKONANIA:
RUMI MACIEJ WITCZAK TEL. : 50112597
ADRES: MISTOWIA 14/ LOK 3 / PIĘTRO 4 / 67-300 BRODNICA
P.P.L.H. EURO-PLAST REMIGUJ SZ WALDOWSKI
67-720 CIECHOCINEK, UL. BENA 14B
WYKONANIE:
KONCEPCJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELKOPRZEMISŁOWEGO Z OGRZECIEM PODZIEMNYM
PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ WITCZAK
OPRACOWANIE:
CIECHOCINEK, DZIAŁKA 62/09/023/40, GMINA CIECHOCINEK
ARCHITEKTURA
PROJEKT KONCEPCYJNY
1:200
10.10.2024
KONDYGNACJA PARTERU







