



Egz. nr 2  
Bydgoszcz, 1. listopada 2025 r.

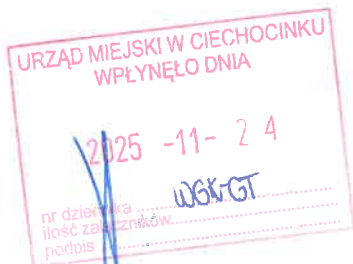


**SZEF  
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO  
CENTRUM REKRUTACJI**

RPW/2858/2025-1P



EZD RP UMC  
Jakub Baran JB (N05-0R)  
Data rejestracji: 2025-11-24  
Data wpływu: 2025-11-24



**Pan Jarosław JUCEWICZ**  
**Burmistrz Ciechocinka**  
ul. Kopernika 19  
87-720 Ciechocinek

**ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM**

Nr sprawy: CWCR OZ Byd.-Slog-ZP.0732.295.2025

**POSTANOWIENIE Nr 338/2025**

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022r. o obronie Ojczyzny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 825 z póź. zm. ) w związku z art. 7 ust. 12 pkt.19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z póź. zm.) oraz w związku z art. 106 § 3, 5, art. 124 § 1 i 2, art. 143 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Burmistrza Ciechocinka, znak: GT.670.3.3.2024.2025 z dnia 13.11.2025r. (nr wch. 8875/2025 z dnia 17.11.2025r.) dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie działek 623/39 i 623/40 położonych w Ciechocinku przy ulicy Zdrojowej,

**postanawia:**

zaopiniować pozytywnie wniosek dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie działek 623/39 i 623/40 położonych w Ciechocinku przy ulicy Zdrojowej.

**UZASADNIENIE**

W związku z tym, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji postanowiono jak wyżej.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Obrony Narodowej, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, (adres korespondencyjny: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy, ul. Warszawska 10, 85-058 Bydgoszcz), w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.

z upoważnienia

**Szefa  
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

**płk Janusz ŁYŻEŃ**

**SZEF OŚRODKA**

**Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy**



Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta;

Egz. nr 2 – Burmistrz Ciechocinka;

Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.

Włodzimierz Szatan (tel. 261 415 018)

2025.11.19

T 0203 A/2025



DYREKTOR  
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO  
W GDAŃSKU

RPW/3889/2025-1P



EZO RP UMC  
Jakub Baran JB (MOS-OR)  
Data rejestracji: 2025-12-10  
Data wpływu: 2025-12-10

URZĄD MIEJSKI W CIECHOCINKU  
W PŁYNNI ( ) DNIA  
2025 -12- 10  
nr dziennika .....  
ilość załączników .....  
podpis ..... WCK-GT

Gdańsk, 5 grudnia 2025 r.

GDA.5120.130.2025.ŁG  
RKW/4229-4230/2025

## Postanowienie

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 20 i ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Ciechocinek z dnia 13 listopada 2025 r., znak: GT.670.3.3.2024.2025 (wpływ do tutejszego Organu w dniu 14 listopada 2025 r.), w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie działek nr 623/39 i 623/40 położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej,

### opiniuję pozytywnie

wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie działek nr 623/39 i 623/40 położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej, planowanej w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ciechocinek”, wyznaczonego w koncesji nr 95/92 wydanej w dniu 10 listopada 1992 r. przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z terminem ważności do dnia 9 listopada 2042 r. dla Uzdrowiska Ciechocinek spółka akcyjna, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych

#### przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno-górnich:

- 1) niewykonywania żadnych robót geologicznych;
- 2) w przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne;
- 3) garaże będą posiadały maksymalnie jedną kondygnację podziemną;
- 4) wykopy budowlane pod fundamenty nie osiągną głębokości spągu utworów czwartorzędowych (zaleca się nie przekraczać głębokości 10 m p.p.t.) i nie spowodują mieszania się wód podziemnych różnych poziomów wodonośnych;
- 5) odwodnienia wykopów budowlanych nie należy wykonywać przy pomocy studni głębinowych, a powstały skutek ewentualnego odwodnienia lej depresji nie powinien przekraczać granic w/w działek. Odwodnieniu może podlegać jedynie czwartorzędowy poziom wodonośny;
- 6) niewykonywania jakichkolwiek odwiertów (w tym odwiertów pod pionowe wymienniki gruntowej pompy ciepła) o głębokości przekraczającej 20 m.

## Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2025 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Ciechocinek z dnia 13 listopada 2025 r., znak: GT.670.3.3.2024.2025, w

ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk

Tel. 58 34 00 730, faks: 58 34 00 734

e-mail: ouggdansk@wug.gov.pl ePUAP: /WUG/OUGGDANSK

sprawie zaopiniowania wniosku ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie działek nr 623/39 i 623/40 położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej, którego treść znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 12 pkt 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących właściwy organ nadzoru górniczego może przedstawić opinię do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ciechocinek” oraz, że najbliższe położone ujęcie wody leczniczej nr 19a jest zlokalizowane ok. 300 m na południowy-zachód od planowanej inwestycji. Eksploatacja jest prowadzona z piaskowców i wapieni jury górnej z głębokości 25,5 – 32,8 m, a wyżej zalegające utwory geologiczne zapewniają izolację od powierzchni gruntu, przy czym w zasilaniu ujęcia udział biorą zarówno wody wieku przedczwartorzędowego, jak i holocenijskiego. Planowana inwestycja znajduje się poza wyznaczoną strefą spływu wód do ujęcia ale w bezpośrednim otoczeniu.

W dniu 1 grudnia 2025 r. tutejszy Organ wystąpił do przedsiębiorcy „Uzdrowisko Ciechocinek spółka akcyjna” o sporządzenie i przedłożenie pisemnej opinii o możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji. W dniu 5 grudnia 2025 r. do tutejszego Organu wpłynęła drogą elektroniczną opinia o warunkach geologiczno-górniczych kierownika ruchu zakładu górniczego „Ciechocinek” (znak: AEZG-5430.7.2025.LK z dnia 5 grudnia 2025 r.), sporządzona dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdzono, że z uwagi na bliskie położenie ujęcia wody mineralnej nr 19a, niezbędne jest podjęcie działań zabezpieczających warstwy izolacyjne ilów trzeciorzędowych przed ewentualnym rozszczelnieniem. Zgodnie z dostępnymi danymi archiwalnymi, strop warstwy ilów trzeciorzędowych o miąższości ok. 8m, występuje w rejonie planowanej inwestycji na głębokości ok. 20 m p.p.t.

Organ nadzoru górniczego po analizie zgromadzonego materiału w odniesieniu do terenu górniczego oraz na podstawie pisemnej opinii przedsiębiorcy stwierdza, iż brak jest przeciwwskazań dla realizacji zamierzonej inwestycji pod warunkiem uwzględnienia na kolejnych etapach przygotowania inwestycji wszystkich w/w warunków geologiczno-górniczych. W przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

Wobec powyższego, należało pozytywnie zaopiniować przedłożony wniosek.

#### Pouczenie

**Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w terminie 7 dni od jego doręczenia.**

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zażalenia jest niedopuszczalne.



Z. up. Dyrektora  
Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku  
*Aleksander Markiewicz*  
mgr inż. Aleksander Markiewicz  
Zastępca Dyrektora

**Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):**

1. Burmistrz Ciechocinka, ul. Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek,
2. OUG w Gdańsku – a/a.

**Do wiadomości:**

Uzdrowsko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek,

Niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a., niniejszym realizuję obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679 (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego. Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, e-mail: ouggdansk@wug.gov.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Wyższy Urząd Górniczy, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, e-mail: iod@wug.gov.pl.

**Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w szczególności wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych wynikający z ustaw nakładających obowiązek realizacji konkretnego zadania, a także wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa.

**Okres przetwarzania danych**

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.

**Źródła danych**

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

**Kategorie odnośnych danych**

Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko oraz adres, a także inne dane osobowe niezbędne do realizacji ww. zadań.

**Odbiorcy danych osobowych**

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

**Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

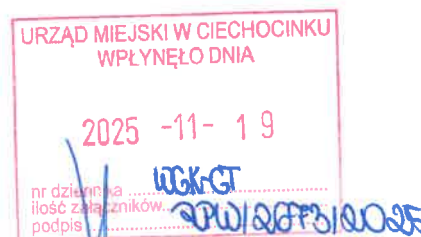


# Dokument elektroniczny

## Dane nadawców

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
85-009 Bydgoszcz  
ul. Dworcowa 81

## Miejsce i data sporządzenia dokumentu



Bydgoszcz, 2025-11-19

## Dane adresatów

WST.600.27.2025.PS

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

## Treść dokumentu

W załączeniu przekazuje pismo znak: WST.600.27.2025.MM1.

### Załączniki:

1. Ciechocinek\_GT.670.3.3.2024.2025. (600.17)\_Specustawa mieszkaniowa\_dz. nr 623.39 i 623.40, ul. Zdrojowa Ciechocinek - 19.11.2025 - opinia.pdf

## Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-19T13:17:15.106Z

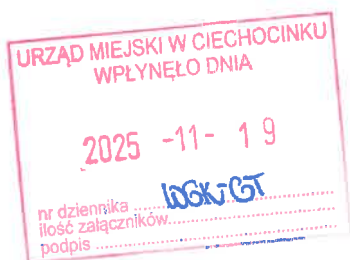
**Podpis elektroniczny**





Bydgoszcz, dnia 19 listopada 2025 r.

WST.600.17.2025.MM1



Burmistrz Miasta Ciechocinka  
ul. Mikołaja Kopernika 19  
87- 720 Ciechocinek

### Opinia

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 13.11.2025 r., znak: GT.670.3.3.2024.2025 z prośbą o zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą i drogową, zjazdem na terenie działek 623/39 i 623/40 położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej - na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z późn. zm.), tj. w odniesieniu do form ochrony przyrody, opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję mieszkaniową.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119, z późn. zm.)

Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obowiązuje miejscowy zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr V/34/98 Rady Miasta w Ciechocinku z dnia 21 grudnia 1998 roku w sprawie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi w jednostkach bilansowych „A i B” oraz „E i F” miasta Ciechocinka oznaczonych numerami od Nr 1 do Nr 34 (Dz. Urz. Nr 4 poz.13 z dnia 22.01.1999 r.).

Na podstawie dokonanej analizy przekazanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa jest zgodna z przepisami obowiązującymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, gdyby realizacja powyższej inwestycji mieszkaniowej wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, stanowiących potencjalne siedlisko lęgowych chronionych gatunków ptaków, zaleca się jej przeprowadzenie poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w innym dowolnym terminie maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków na terenie inwestycji.

W myśl art. 46 ust. 1 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody siedliska gatunków chronionych poddane są całorocznej ochronie prawnej.



W celu uniknięcia nieumyślnego niszczenia ewentualnie występujących siedlisk gatunków chronionych należy przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji, dokonać oględzin terenu. W przypadku, gdy planowane czynności wiążą się z naruszeniem zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, przed ich wykonaniem zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Przemysław Smoleński*  
Główny Specjalista  
*/-podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Mariola Modrzejewska, tel.: 512 020 754, e-mail: mariola.modrzejewska@bydgoszcz.rdos.gov.pl

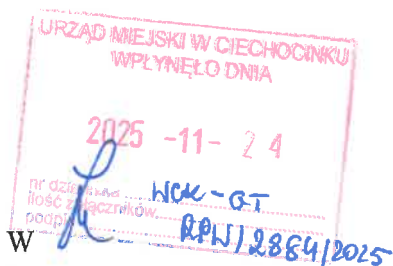


Sposób dostawy:

Dane dodatkowe:

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W  
BYDGOSZCZY BYDGOSZCZ KUJAWSKA (AE:PL-67719-88282-SBJJG-23)

Do: Urząd Miejski w Ciechocinku



PPSA-E-4960917f-d8bd-435b-882f-bc35f61cd86f

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

NNZ.9022.6.22.2025\_Ciechocinek\_-\_opinia\_lokalizacja\_inwestycji\_mieszkaniowej.pdf





**PAŃSTWOWY  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY  
W BYDGOSZCZY**

Znak sprawy: NNZ.9022.6.22.2025

Bydgoszcz, dnia 24.11.2025 r.  
Egz. nr 1

**OPINIA**

Na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 416) w związku z art. 7 ust. 12 pkt 17 ustawy z dnia 05 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Ciechocinka w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na terenie działek 623/39 i 623/40 położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej,

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY  
W BYDGOSZCZY  
opiniuje pozytywnie**

powyższy wniosek, nie zgłaszając uwag.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Ciechocinka pismem znak: GT.670.3.3.2024.2025 z dnia 13.11.2025 r. (data wpływu 14.11.2025 r.) zawiadomił Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o możliwości wyrażenia opinii do wniosku firmy: P.P.U.H. „EURO-PLAST” Remigiusz Waldowski w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem, zlokalizowanej na terenie działek 623/39 i 623/40 położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej, w trybie ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 kondygnacjach naziemnych z jednopoziomym



garażem podziemnym z planowaną minimalną i maksymalną liczbą mieszkań: od 30 do 50 lokali, o powierzchni od 25 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>. Projekt zakłada budowę jednego zjazdu z działki drogowej nr 715/4 (ul. Zdrojowa), dojście do budynku z betonowej kostki brukowej, plac zabaw oraz miejsce postojowe dla samochodów osobowych.

W opiniowanym wniosku zawarto wymagane, w ww. ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, informacje, w tym określono: analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu, charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie zapotrzebowania na wodę (z miejskiej sieci wodociągowej), energię elektryczną i ciepłą oraz sposób odprowadzania ścieków (do miejskiej sieci kanalizacyjnej) oraz sposób zagospodarowania odpadów.

Na obszarze objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr V/34/98 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 12 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowanie przestrzennego w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi w jednostkach bilansowych „A i B „ oraz „E i F” miasta Ciechocinka oznaczonych numerami od Nr 1 do Nr 34). Wg planu analizowany teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U.

Ponadto przedsięwzięcie nie jest sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie ww. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uznał, że nie stoi on w sprzeczności z wymaganiami sanitarnymi.

Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wydał opinię jak w sentencji.

Z upoważnienia  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy  
Z-ca Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy  
Dorota JANUŻYK-RUTECKA

*Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Jucewicz

Burmistrz Ciechocinka (AE:PL-31995-16586-UDAEE-21) - e- Doręczenia

2. a/a – egz. nr 1

