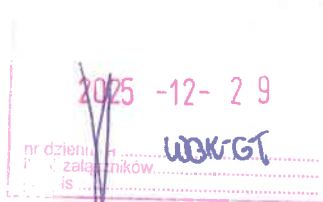




**SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO
CENTRUM REKRUTACJI**



RPW/4721/2025-1P



EZD RP UWC
Jakub Baran JB (WOS-OR)
Data rejestracji: 2025-12-29
Data wpływu: 2025-12-29

Pan Jarosław JUCEWICZ
Burmistrz Ciechocinka
ul. Kopernika 19
87-720 Ciechocinek

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM

Nr sprawy: CWCR OZ Byd.-Slog-ZP.0732.334.2025

POSTANOWIENIE Nr 380/2025

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022r. o obronie Ojczyzny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 825 z póź. zm.) w związku z art. 7 ust. 12 pkt.19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z póź. zm.) oraz w związku z art. 106 § 3, 5, art. 124 § 1 i 2, art. 143 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Burmistrza Ciechocinka, znak: GT.670.5.3.2024.2025 z dnia 09.12.2025r. (nr wch. 9694/2025 z dnia 15.12.2025r.) dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Ogrodowej w Ciechocinku,

postanawia:

zaopiniować pozytywnie wniosek dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Ogrodowej w Ciechocinku.

UZASADNIENIE

W związku z tym, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji postanowiono jak wyżej.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Obrony Narodowej, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, (adres korespondencyjny: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy, ul. Warszawska 10, 85-058 Bydgoszcz), w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.

z upoważnienia

**Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**

płk Janusz ŁYŻEŃ

**SZEF OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy**



Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta;

Egz. nr 2 – Burmistrz Ciechocinka;

Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.

Włodzimierz Szatan (tel. 261 415 018)

2025.12.19

T 0203 A/2025

Sposób dostawy:

Dane dodatkowe:

Od: OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY W GDAŃSKU GDAŃSK BIAŁA (AE:PL-38285-63582-RTGJS-16)

Do: Urząd Miejski w Ciechocinku

2025 -12- 31

W3K-G
RPW 1484012025

PPSA-E-f8667de9-e4f8-4057-a94e-e3af4b5d104d

Przesyłka e-Doręczenia

postanowienie

Załączniki:

5120.137.2025.LG_-_uzgodnienie-_inwestycja_mieszkaniowa_dz._873_1_Ciechocinek_-_TG_Ciechocinek_19a,_kuj-pom.pdf



DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
W GDAŃSKU

Gdańsk, 31 grudnia 2025 r.

GDA.5120.137.2025.ŁG

Postanowienie

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 20 i ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Ciechocinek z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: GT.670.5.3.2024.2025 (wpływ do tutejszego Organu w dniu 12 grudnia 2025 r.), w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na teren nieruchomości na terenie działki nr 873/1 położonej w Ciechocinku przy ul. Ogrodowej 12,

opiniuję pozytywnie

wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na teren nieruchomości na terenie działki nr 873/1 położonej w Ciechocinku przy ul. Ogrodowej 12, planowanej w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ciechocinek”, wyznaczonego w koncesji nr 95/92 wydanej w dniu 10 listopada 1992 r. przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z terminem ważności do dnia 9 listopada 2042 r. dla Uzdrowiska Ciechocinek spółka akcyjna, w zakresie zagospodarowania terenów górniczych

przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno-górnictwa:

- 1) niewykonywania żadnych robót geologicznych;
- 2) w przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne;
- 3) garaże będą posiadały maksymalnie jedną kondygnację podziemną;
- 4) wykopy budowlane pod fundamenty nie osiągną głębokości spągu utworów czwartorzędowych (zaleca się nie przekraczać głębokości 10 m p.p.t.) i nie spowodują mieszania się wód podziemnych różnych poziomów wodonośnych;
- 5) odwodnienia wykopów budowlanych nie należy wykonywać przy pomocy studni głębinowych, a powstały skutek ewentualnego odwodnienia lej depresji nie powinien przekraczać granic w/w działek. Odwodnieniu może podlegać jedynie czwartorzędowy poziom wodonośny;

- 6) niewykonywania jakichkolwiek odwiertów (w tym odwiertów pod pionowe wymienniki gruntowej pompy ciepła) o głębokości przekraczającej 20 m.

Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2025 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Ciechocinek z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: GT.670.5.3.2024.2025, w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, zjazdem na teren nieruchomości na terenie działki nr 873/1 położonej w Ciechocinku przy ul. Ogrodowej 12, którego treść znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia miejskie.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 12 pkt 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących właściwy organ nadzoru górniczego może przedstawić opinię do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ciechocinek” oraz, że najbliższe położone ujęcie wody leczniczej nr 19a jest zlokalizowane ok. 510 m na południowy-zachód od planowanej inwestycji. Eksploatacja jest prowadzona z piaskowców i wapieni jury górnej z głębokości 25,5 – 32,8 m, a wyżej zalegające utwory geologiczne zapewniają izolację od powierzchni gruntu, przy czym w zasilaniu ujęcia udział biorą zarówno wody wieku przedczwartorzędowego, jak i holocenijskiego. Planowana inwestycja znajduje się poza wyznaczoną strefą spływu wód do ujęcia ale w bezpośrednim otoczeniu.

W dniu 19 grudnia 2025 r. tutejszy Organ wystąpił do przedsiębiorcy „Uzdrowisko Ciechocinek spółka akcyjna” o sporządzenie i przedłożenie pisemnej opinii o możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji. W dniu 23 grudnia 2025 r. do tutejszego Organu wpłynęła drogą elektroniczną opinia o warunkach geologiczno-górniczych kierownika ruchu zakładu górniczego „Ciechocinek” (znak: AEZG-5430.13.2025.LK z dnia 22 grudnia 2025 r.), sporządzona dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdzono, że z uwagi na bliskie położenie ujęcia wody mineralnej nr 19a, niezbędne jest podjęcie działań zabezpieczających warstwy izolacyjne iłów trzeciorzędowych przed ewentualnym rozszczelnieniem. Zgodnie z dostępnymi danymi archiwalnymi, strop warstwy iłów trzeciorzędowych o miąższości ok. 8m, występuje w rejonie planowanej inwestycji na głębokości ok. 20-30 m p.p.t.

Organ nadzoru górniczego po analizie zgromadzonego materiału w odniesieniu do terenu górniczego oraz na podstawie pisemnej opinii przedsiębiorcy stwierdza, iż brak jest przeciwwskazań dla realizacji zamierzonej inwestycji pod warunkiem uwzględnienia na kolejnych etapach przygotowania inwestycji wszystkich w/w warunków geologiczno-górniczych. W przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

Wobec powyższego, należało pozytywnie zaopiniować przedłożony wniosek.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zażalenia jest niedopuszczalne.

Jarosław Orłowski
Dyrektor
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gdańsku
*podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Ciechocinka, ul. Mikołaja Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek,
2. OUG w Gdańsku - a/a.

Do wiadomości:

Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek.

Niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a., niniejszym realizuję obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679 (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego. Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, e-mail: ougdansk@wug.gov.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Wyższy Urząd Górniczy, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, e-mail: iod@wug.gov.pl.

Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, w szczególności wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych wynikający z ustaw nakładających obowiązek realizacji konkretnego zadania, a także wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa.

Okres przetwarzania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.

Źródła danych

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kategorie odnośnych danych

Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko oraz adres, a także inne dane osobowe niezbędne do realizacji ww. zadań.

Odbiorcy danych osobowych

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dokument elektroniczny

Dane nadawców

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81

2025-12-19
LCK-GS
RPN/443812045

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Bydgoszcz, 2025-12-19

Dane adresatów

WST.600.36.2025.MM1

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Treść dokumentu

W załączeniu przesyłam pismo znak: WST.600.36.2025.MM1

Załączniki:

1. Ciechocinek_GT.670.5.3.2024.2025. (600.36)_Specustawa mieszkaniowa_ul. Ogrodoway Ciechocinek - 18.12.2025 - pismo - opinia.pdf

Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-12-19T14:04:38.309Z

Podpis elektroniczny



Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2025 r.

WST.600.36.2025.MM1

Burmistrz Miasta Ciechocinka
ul. Mikołaja Kopernika 19
87- 720 Ciechocinek

Opinia

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w odpowiedzi na pismo z dnia 09.12.2025 r., znak: GT.670.5.3.2024.2025 z prośbą o zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych B, C i D z garażami podziemnymi na działce o numerze ewidencyjnym 873/1, przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku - na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z późn. zm.), tj. w odniesieniu do form ochrony przyrody, opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję mieszkaniową.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119, z późn. zm.)

Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obowiązuje miejscowy zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr V/34/98 Rady Miasta w Ciechocinku z dnia 21 grudnia 1998 roku w sprawie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi w jednostkach bilansowych „A i B” oraz „E i F” miasta Ciechocinka oznaczonych numerami od Nr 1 do Nr 34 (Dz. Urz. Nr 4 poz.13 z dnia 22.01.1999 r.).

Na podstawie dokonanej analizy przekazanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa jest zgodna z przepisami obowiązującymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, gdyby realizacja powyższej inwestycji mieszkaniowej wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, stanowiących potencjalne siedlisko lęgowych chronionych gatunków ptaków, zaleca się jej przeprowadzenie poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w innym dowolnym terminie maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków na terenie inwestycji.

W myśl art. 46 ust. 1 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody siedliska gatunków chronionych poddane są całorocznej ochronie prawnej.

W celu uniknięcia nieumyślnego niszczenia ewentualnie występujących siedlisk gatunków chronionych należy przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji, dokonać oględzin terenu. W przypadku, gdy planowane czynności wiążą się z naruszeniem zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, przed ich wykonaniem zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

dr inż. Marek Machnikowski
Regionalny Konserwator Przyrody w Bydgoszczy
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Mariola Modrzejewska, tel.: 512 020 754, e-mail: mariola.modrzejewska@bydgoszcz.rdos.gov.pl

Sposób dostawy:

Dane dodatkowe:

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W
BYDGOSZCZY BYDGOSZCZ KUJAWSKA (AE:PL-67719-88282-SBJJG-23)

Do: Urząd Miejski w Ciechocinku

2025 -12- 19



NGK-GT
RDW/144/15/2025

PPSA-E-5b34b38d-b5ce-4889-8e54-434b2961daff

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

OPINIA_Lokalizacja_inwestycji_mieszaniowej_Ciechocinek_ul._Ogrodowa.pdf



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

Znak sprawy: NNZ.9022.6.24.2025

Bydgoszcz, dnia 19.12.2025 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 416) w związku z art. 7 ust. 12 pkt 17 ustawy z dnia 05 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Ciechocinka w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B,C,D) z garażami podziemnymi, zlokalizowanych na terenie części działki nr 040102_1.0001.873/1 położonej w Ciechocinku przy ul. Ogrodowej 12,

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY
opiniuje pozytywnie**

powyższy wniosek, nie zgłaszając uwag.

UZASADNIENIE

Burmistrz Ciechocinka pismem znak: GT.670.5.3.2024.2025 z dnia 09.12.2025 r. (data wpływu 12.12.2025 r.) zawiadomił Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o możliwości wyrażenia opinii do wniosku inwestora Grupa Marrow Sp. z o.o. w imieniu której działa pełnomocnik Pani Agata Kołodzińska (A-Sumetria) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B, C, D) z garażami podziemnymi, zlokalizowanych na terenie części działki nr 040102_1.0001.873/1 położonej w Ciechocinku przy ul. Ogrodowej 12, w trybie ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 4 kondygnacjach naziemnych z trzema halami garażowymi podziemnymi z planowaną minimalną i maksymalną liczbą mieszkań: od 95 do 125. Ponadto, projekt zakłada budowę dwóch zjazdów z ulicy Ogrodowej, a także budowę dwóch parkingów naziemnych.

W opiniowanym wniosku zawarto wymagane, w ww. ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, informacje, w tym określono: analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu, charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie zapotrzebowania na wodę (z miejskiej sieci wodociągowej), energię elektryczną i ciepłą oraz sposób odprowadzania ścieków (do miejskiej sieci kanalizacyjnej) oraz sposób zagospodarowania odpadów.

Na obszarze objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr V/34/98 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 12 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi w jednostkach bilansowych „A i B „ oraz „E i F” miasta Ciechocinka oznaczonych numerami od Nr 1 do Nr 34). Wg. planu analizowany teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U.

Ponadto przedsięwzięcie nie jest sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie ww. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej uznał, że nie stoi on w sprzeczności z wymaganiami sanitarnymi.

Wobec powyższego Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wydał opinię jak w sentencji.

Z upoważnienia
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Z-ca Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
Dorota JANUŻYK-RUTECKA

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Jucewicz
Burmistrz Ciechocinka (AE:PL-31995-16586-UDAEE-21) - e- Doręczenia
2. a/a – egz. nr 1

Dokument elektroniczny

Dane nadawców

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
80-864 Gdańsk
ks. Jana z Kolna 11

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Gdańsk, 2025-12-19

Dane adresatów

G.RPP.430.351.2025.JK opinia ZRiD

OPINIA

Pismo ogólne

Treść dokumentu

Dzień dobry, w załączeniu przesyłam opinię ZRiD

Załączniki:

1. [430.351.2025 - opinia.pdf](#)

Podpisy elektroniczne

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

2025 -12- 19
WGK-GT
RPN/430.351.2025

Urząd Miejski w Ciechocinku
ul. Kopernika 19
87-720 CIECHOCINEK

OPINIA

zgodnie z art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 poz. 1754 t.j.) dla inwestycji mieszkaniowej położonej przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku na części działki nr 873/1 w obrębie geodezyjnym nr 0001 w Ciechocinku.

Burmistrz Ciechocinka wnioskiem, znak: GT.670.5.3.2024.2025 z dnia 9.12.2025 r. (data wpływu – 12.12.2025 r.), zwrócił się o wydanie opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej położonej przy ul. Ogrodowej 12 w Ciechocinku na części działki nr 873/1 w obrębie geodezyjnym nr 0001 w Ciechocinku.

W oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2025 poz. 1754 t.j.) informuję, że dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGW WP opiniuje inwestycje na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 3 ww. ustawy, w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych. W zakresie tym tutejszy organ informuje, że przedmiotowa inwestycja, może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli planowana jest budowa urządzeń wodnych.

W myśl art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 t.j.) właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie, jednak zgodnie z ustępem 2 ww. przepisu nie uprawnia to do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganej zgody wodnoprawnej. Definicja urządzeń wodnych zawarta w art. 16 ust. 1 pkt 65 Prawa wodnego wskazuje, iż rozumie się poprzez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Zatem każde urządzenie służące do korzystania z wód – zwykłego, szczególnego lub usługi wodnej – wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, chyba, że ustawodawca postanowił o zwolnieniu go z tego obowiązku (por. art. 389 pkt 6 w związku z art. 395 ustawy).

Organem właściwym w sprawie pozwoleń wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich określone w art. 397 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Natomiast organem właściwym do wydania opinii na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 5 ww. ustawy w odniesieniu do nieruchomości, na których znajdują się urządzenia melioracji

wodnych jest dyrektor właściwego zarządu zlewni. W przedmiotowej sprawie będzie to Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Toruniu, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Z-UP DYREKTORA

Piotr Kowalski

Zastępca dyrektora

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat (e-puap)
2. RPP aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk
tel.: +48 (58) 326 18 88 | faks: +48 (58) 326 18 89 |
e-mail: gdansk@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gdansk

Dokument elektroniczny

RPW/4682/2025-1P



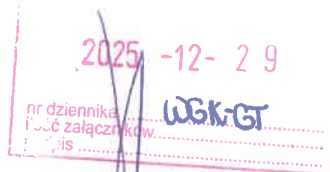
EZD RP UMC
Jakub Baran JB (WOS-OR)
Data rejestracji: 2025-12-29
Data wpływu: 2025-12-29

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

TORUŃ 2025-12-23

Dane nadawcy

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W
TORUNIU (87-100 TORUŃ, WOJ. KUJAWSKO-
POMORSKIE)



Dane adresata

Urząd Miejski w Ciechocinku
87-720 CIECHOCINEK
UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 19
Gmina: Ciechocinek (gmina miejska)

INNE PISMO

ul. Ogrodowa

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje pismo.

Załączniki:

1.

[WUOZ.DW.WZN.5151.1.834.2025.LS.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-12-23T10:10:22.344+01:00

Podpis elektroniczny

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL. ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522

2025 -12- 29
nr dziennika
i. 33 załączników
LOCK-GT

Włocławek, 22 grudnia 2025 r.

WUOZ.DW.WZN.5151.1.834.2025.LS

BURMISTRZ CIECHOCINKA

Dotyczy: wystąpienia Burmistrza Ciechocinka przesłanego pismem GT.670.5.4.2024.2025 z dnia 09.12.2025 r. (wplynęło dnia 16.12.2025 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 873/1 położonej przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że działka nr 873/1 przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Ciechocinka, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i ust. 5 pkt Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, z późn. zm.).

W związku z powyższym, Delegatura WUOZ we Włocławku nie ma obecnie podstaw prawnych do wydania opinii w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 873/1 położonej przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku.

Powyższe pismo winno być przyjęte jako stanowisko Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - Delegatury we Włocławku w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 873/1 położonej przy ul. Ogrodowej w Ciechocinku.

Otrzymują:

1. Burmistrz Ciechocinka
2. WUOZ.DW.WZN. - aa.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Ewa Renata Kowalewska;
WUOZ Toruń
Data: 2025.12.23 09:48:31 CET



Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	WUOZ.DW.WZN.5151.1.834.2025.LS.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2025-12-29 12:02:46

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2025-12-23 09:48:31
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Ewa Renata Kowalewska; WUOZ Toruń Nazwa organizacji: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-9561621709
Numer seryjny certyfikatu	75646351372938503103006301626988275649
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: Certum QCA 2017 Nazwa organizacji: Asseco Data Systems S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5170359458
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 15 Mar 2017 10:17:34 GMT organizationIdentifier=VATPL-5170359458 CN=OCSP Certum QCA 2017 O=Asseco Data Systems S.A. C=PL - 29 Dec 2025 11:03:38 GMT
Zweryfikowano na dzień	2025-12-29 12:02:43 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

